

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Svendebjerg

Dato: Mandag d. 24. maj 2021 kl. 15.00

Sted: Svendebjergvej 40A, 2650 Hvidovre

Fra bestyrelsen: Anne, Carsten, Eva, Helene, Mie, Rosa, Sofie

Referent: Rosa

Matrikler: 36 (sammenlagt inklusiv personlig fremmødte (25 parceller) og med fuldmagt (11 parceller))

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af påtegnet regnskab samt budget til godkendelse
4. Vedtagelse af kontingent, honorarer og diæter
5. Valg af bestyrelse samt suppleanter
6. Valg af revisor
7. Forslag
8. Eventuelt

Pkt. 1

Vagn Majland indstilles og godkendes som dirigent.

Dirigent godkender indkaldelsen og konstaterer, at der er lovligt indkaldt til generalforsamlingen, samt at bilagene er udsendt retmæssigt.

Pkt. 2

Helene har forinden generalforsamlingen udsendt en 4 sider skriftlig beretning og giver derfor ikke en mundtlig beretning. De tilstedeværende fra bestyrelsen præsenterer sig. Alle medlemmer af bestyrelsen er mødt undtaget Chad, som er forhindret.

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt beretningen.

Pkt. 3

Carsten, kasserer, fremlægger regnskabet for 2020. Han orienterer om at der ingen kontingentrestancer har været i 2020 og at mange arrangementer (fastelavn, sommerfest mm.) ikke kunne gennemføres pga. covid-19, hvilket har givet overskud.

Medlem stiller spørgsmål til posten vedr. nabohjælpskilte. Der orienteres om at det er indkøbte skilte, som bestyrelsen er i dialog med kommunen om at få tilladelse til at sætte op i kvarteret. Mie, som har indkøbt skiltene til foreningen, opfordrer alle til at logge på og blive medlem af Nabohjælp via deres app. Her kan man se hvem der er medlem og holde øje med de matrikler, hvor ejerne tager på ferie og man får også besked, hvis der er observeret uregelmæssigheder i kvarteret. Bestyrelsen vil sende info ud til alle grundejere om hvordan man tilmelder sig via app, uden smartphone/uden pc.

Regnskabet godkendes enstemmigt.

Pkt. 4

Indtægter og udgifter gennemgås af Helene.

Ad. hjertestarter: Mie fortæller, at posten til Hjertestarter udspringer af at hun selv er Hjerteløber, og at hun har oplevet de to gange hun har skullet løbe efter hjertestarter, at de tilgængelige hjertestartere er for langt væk. Hjertestarterne i eller tæt på vores kvarter låses af efter kontortid, fordi virksomheden, som har

hjerterstarteren opbevaret, lukker. Det vil være værdifuldt for medlemmerne og altafgørende at der er hjerterstarter tæt på og altid er tilgængelig i vores kvarter. Udgiften er inklusive skab samt kursus til at bruge hjerterstarter, hvor 16 mennesker kan deltage fordelt på vejene.

Ad. Mini-bogudgivelse: Anne fortæller, at det var svært at finde information om kvarterets historie, da hun flyttede ud i vores kvarter og at hun har erfaret, at vi bor i et af de historiebærende kvarterer i Hvidovre, som bl.a. er bygget på socialt arbejde og tro. Poul Sverrild, Forstadsmuseets direktør, har tidligere stået for byvandring i vores kvarter, og han har givet et tilbud på at lave en bog om vores kvarter med tekst, billeder og historier, og hvor Forstadsmuseet står for alt indhold, opsætning og print. Alle nuværende matrikelejere kan få et eksemplar, samt nye beboere i fremtiden, da tilbuddet inkluderer 1000 eksemplarer.

Et medlem tilkendegiver, at det er gode forslag og spørger om det er muligt at komme op og se Vandtårnet. Helene fortæller at hun har haft meget dialog med både kommune og HOFOR. Pt. Pågår der en forhandling mellem kommune og HOFOR vedr. overtagelse af ejerskab. (Opdateret: Hvidovre kommune har netop købt Vandtårnet tilbage og vil påbegynde restaurering. Bestyrelsen har gjort opmærksom på, at grundejerforeningen ønsker at inddrages i den fremtidige brug).

Medlem spørger om der kommer en ny kvartersvandring. Anne bekræfter at der kommer en ny kvartersvandring i efteråret 2021. (opdateret.: d. 11. september)

Medlem spørger ind til den trafik og parkering som pågår nede ved Kirsebærhuset. Helene fortæller at der snart kommer til at være 300 børn, som skal afleveres og hentes hver morgen og eftermiddag, og bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen om det.

Budgettet godkendes enstemmigt af generalforsamlingen.

Pkt. 5

Der er to bestyrelsesposter på valg, idet Rosa, sekretær, ønsker at fratræde sin post og fortsætte i aktivitetsudvalget, og Louise er fraflyttet foreningen. Sofie, tidligere suppleant, har tiltrådt Louises bestyrelsespost. Der er også to suppleantposter på valg.

Helene genvælges som formand.

Anne genvælges som næstformand.

Eva genvælges som suppleant.

Anders Dall, Cathrine Booths Vej 5, stiller op som bestyrelsesmedlem og vælges.

Kristina Velling Møller, Svendbjergvej 45, stiller op som suppleant og vælges.

Pkt. 6

Bjarne Jensen, Hellbergsvej, stiller op til genvalg som revisor og vælges (in absentia).

Steen Buch Holdt, Cath Boothsvej 33, stiller op som revisorsuppleant og vælges (in absentia).

Pkt. 7

Stine Madsen-Østerbye, H.C. Bojsensvej 13, har stillet medlemsforslag om, at grundejerforeningen skal sige fra overfor de breve, som Lokalbolig deler ud i medlemmernes postkasse, da hun opfatter dem som griske. Hun har bl.a. foreslået at bestyrelsen indsender læserbrev til Hvidovre avis.

Mie fortæller at hun har været i dialog med Lokalbolig, som er kede af hvordan brevene er blevet opfattet.

De har delt dem ud med baggrund i at der er stor efterspørgsel på huse og byggegrunde i vores kvarter.

Ifølge Lokalbolig er de blevet kontaktet af flere grundejere fra vores forening på baggrund af brevet. Mie vejleder om at alle kan melde sig på Robinsonlisten, så virksomheder ikke må kontakte én.

Helene indstiller til, at bestyrelsen ikke pålægges at sende et læserbrev.

Det aftales, at medlemmerne holder øje med, hvad der modtages, og må det tages op til ny drøftelse om nødvendigt. Forslagsstiller opfordres til at overveje selv at indsende et læserbrev på egne vegne.

Pkt. 8.

Et medlem ønsker at drøfte, at grundejerne fremover ikke kan få hentet sine skraldespande inde på matriklerne, ej heller mod betaling. Medlemmet argumenterer for, at det skæmmer kvarteret med skraldespande ude på fortovet, og det er utryghedsskabende, da det kan invitere til indbrud, når man kan se, hvem der ikke har kørt sine spande ind og dermed ikke er hjemme. Det aftales, at bestyrelsen ser nærmere på reglen, som indtil videre er meget lidt oplyst fra kommunens side, og forsøger at bekæmpe den. Mie argumenterer også for at der i den nye lokalplan står at der skal indføres levende skel, og at det derfor er en markant ændring at skraldespandene nu skal stå i skel, som både skæmmer og er utryghedsskabende.

Et medlem siger at hun oplever, at man ikke ved hvad der sker i foreningen, hvis man ikke har mail. Helene fortæller at der er omkring 10 matrikler i grundejerforeningen, som er fritaget fra mails fordi de ikke har adgang til mail, og at aktivitetsudvalget fremover vil sørge for at omdele invitationer til de matrikler, der er fritaget fra mails.

Et medlem foreslår, at man involverer hele grundejerforeningen/medlemmer i bogen om kvarteret, for at indsamle den viden som medlemmerne har om deres eget hus og kvarteret. Anne følger op.

Et medlem spørger ind til fortovenes stand i kvarteret, de er i meget dårlig stand efter at HOFOR har været i gang. Helene svarer, at der har været gennemgang, og at HOFOR er i gang med at genoprette. Hele Idrætsvej genoprettes, og bestyrelsen arbejder for, at også hele Catherine Booths Vej genoprettes, da fortov mm. er i meget dårlig stand. (opdateret: Vej & Park har nu givet tilsagn om, at vejen genoprettes i 2022). Grundejerforeningen afventer invitation til gennemgang af Hellbergsvej og skriver ud, når den kommer.

Et medlem oplyser, at der er en afspærring nede ved enden af Catherine Booths Vej ud til Hvidovrevej, som er farlig. Medlemmet opfordres til at sende billeder til bestyrelsen, som så vil gå videre med det. (Opdateret: Bestyrelsen har spurgt entreprenøren Nordkysten, som har svaret, at forsinkelsen på at lukke det hul skyldes, at HOFOR har nogle ventiler i kvarteret, som skal skiftes først.)

Der orienteres om, at der afholdes sommerfest d. 21. august samt loppemarked 4. september.