

## **Referat af bestyrelsesmøde i GF Svendebjerg d. 13. maj 2020**

**Tilstede:** Anne, Carsten, Chad, Helene, Louise, Mie, Rosa, Sofie

**Afbud:** Eva

**Referent:** Mie

### **1) Generalforsamling**

*Herunder skal vi træffe beslutning om vi skal køre med en helt smal model med det mest nødvendige, eller om vi også skal tage vedtægtsændringer og/eller fardtæmpende foranstaltninger.*

I forhold til generalforsamling er vi nødt til at vente på at vi må forsamles så mange at alle matrikler kan repræsenteres. Vi afventer derfor udmelding om hvornår denne mulighed vil være til stede.

Når vi alligevel venter til vi kan forsamles flere, vil vi bestræbe os på at afholde en model, hvor vi kan få behandlet både de vedtægtsbestemte punkter, vedtægtsændringer og evt. en dialog om fardtæmpende foranstaltninger.

### **2) Vedtægtsændringer**

Bestyrelsen er enige om at indstille til 10 ændringer i vedtægterne. Der er generelt tale om ændringer der opdaterer vedtægterne til den digitale tidsalder og rydder ud i uklarheder. Derudover er der også en enkelt vedtægt som er i strid med gældende lovgivning. Alle bestyrelsens forslag til ændringer vil blive en del af det materiale, der vil blive sendt ud i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling

### **3) Regnskab 2020 indtil nu v. Carsten**

Der er i årets regnskab en del indbetalinger for sidste års manglende kontingentbetalinger. På grund af det store arbejde der er lavet for at opkræve manglende betalte kontingenter, er vi nu nede på kun 2 manglende indbetalinger for hhv. 2018 og 2019.

Carsten har lavet et stort arbejde og arbejdet på en ny skabelon som fremadrettet kan lette regnskabsarbejdet.

### **4) Aktivitetsudvalget – aktiviteter resten af 2020**

Vi må desværre erkende at vi ikke kan afholde sommerfest i år pga. forbuddet om større forsamlings, vi vil derfor i stedet tænke i alternative mindre arrangementer.

Den planlagte kvartersvandring, som blev aflyst pga. forsamlingsforbud, vil vi snarest muligt finde en ny dato for og melde denne ud.

Derudover har vi snakket om andre mindre aktiviteter for både børn og voksne, som muligvis godt kan afholdes under de nuværende omstændigheder.

Aktivitetsudvalget vil melde mere ud herom og hjemmesiden vil blive opdateret.

### **5) Kort evaluering af påskeaktiviteten**

Der var rigtig fintilslutning til aktiviteten for kvarterets børn og barnlige sjæle. Mange har tilkendegivet deres begejstring for arrangementet via Facebook; det gav liv i gaderne og var en god mulighed for at hilse på hinanden. Vi vil derfor tænke i lignende arrangementer ved andre højtider.

## 6) Vandtårnsgrunden

Drøftelse af hvem som vil gå i dialog med kommunen omkring mulighederne.

Anne har allerede været i kontakt med kommunen, som oplyser at tårnet pt er i meget dårlig stand og derfor ikke kan bruges som det er nu. Kommunen er i gang med at finde ud af hvad der skal ske med tårnet fremadrettet.

## 7) Ordensreglement for grundejerforeningen

Udesæsonen er i gang, og i den forbindelse vil vi benytte lejligheden til på venlig vis at minde grundejerne om ordensreglementet i vedtægterne for grundejerforeningen. Der er flere steder hvor fortovene ikke er farbare i fuld bredde, og dette kan være til gene for forbipasserende. Der vil blive lavet et opslag på grundejerforeningens Facebookside. Ordensreglementet er en del af grundejerforeningens vedtægter som i øvrigt kan findes på hjemmesiden [www.svendebjerg.dk](http://www.svendebjerg.dk)

- 1. Fortove skal holdes rene og farbare i fuld bredde, rabatter skal holdes fri for ukrudt.*
- 2. Afbrænding af affald, herunder haveaffald og lignende er ikke tilladt i kommunen*
- 3. Et hvert medlem er ansvarlig for at dyr tilhørende ham/hende ikke er til gene for naboer, og at dyrene ikke anretter skade på anden mands ejendom og person.*
- 4. I henhold til lovgivningen er grundejere forpligtet til at forhindre at ukrudt fra deres grund forurener de omkringliggende grunde, arealer synlige fra vejen skal holdes ryddelige.*
- 5. Bestyrelsen kan skride ind over for overtrædelse af ordensregler, i første omgang i form af et pålæg, efterkommes dette ikke, kan bestyrelsen foranledige arbejdet udført for det pågældende medlems regning og om fornødent inddrive omkostningerne ad rettens vej*

## 8) Eventuelt

Høringsfristen for det nye lokalplansforslag er udsat til efteråret pga Corona, og derfor venter vi med at drøfte vores eventuelle indsigelser til et senere møde. Vi er blevet kontaktet af GF Dansborg Villaby, som sender deres forslag til os, så vi kan se deres indvendinger.

Næste bestyrelsesmøde 13/8 kl. 20 hos Mie