

Referat af bestyrelsesmøde i GF Svendebjerg d. 28. september 2020

Tilstede: Mie, Carsten, Eva, Sofie, Anne, Helene, Chad, Rosa

Afbud: Louise

Referent: Rosa

1) Siden sidst ved formanden

Helene har været i dialog med borgmesteren om parkeringsproblemet ved Cathrine Boothsvej og Hellbergsvej.

Doktor Willesvej 11B er til salg.

Cathrine Boothsvej 51 er solgt og de nye ejere overtager grunden 1. oktober. Helene har budt dem velkommen.

Der er kommet nye fællesskaber i grundejerforeningen; barselsnetværk, netværk for havehøns og øllaug. Der findes mere information på Facebook. Der vil blive lagt direkte links til grupperne på gruppebeskrivelsen på facebook og på hjemmesiden.

Der er mange indbrud for tiden – det er derfor mere aktuelt at få skilte med nabhjælp og alle rådes til at hjælpe hinanden og holde godt øje når ens nabo er bortrejst, og hils fx på folk som ikke hører til i nabolaget, så de kan se at vi er obs på hvem der færdes her.

Popcornmaskinen står ved Jon og Malene på Svendebjergvej, og bestyrelsen takker for det. Den er allerede booket nogle gange.

Domænenavnet er overdraget til den nye bestyrelse nu.

Helene orienterer om, at lokalplanen snart skal behandles politisk, og at det tyder på, at bebyggelsesgrad på 30 % går igennem. Bestyrelsen drøfter, hvordan vores kvarter ser ud. Fx er det meget utryghedsskabende, når nybyggere vælger at bygge fronter på deres hus uden vinduer og det er ærgerligt at der ikke er nogle arkitektoniske krav til nybyg og ombyg i lokalplanen.

2) Regnskab 2020 indtil nu

Aktivitetudvalget oplyser at det grundet corona er vanskeligt at bruge alle de afsatte penge på medlemsaktiviteter. Det drøftes, om vi i dette års budget kan bruge penge på blomsterkummer/kampesten for enden af Hellbergsvej/Catherine Boothsvej for at afhjælpe parkeringsproblemet. Det afhænger af, hvad løsningen ville koste. Hvis der sættes noget op, skal de males med refleksmaling, så man ikke risikerer, at folk kører ind i dem.

Kassereren roser resten af bestyrelsen for at de er rigtig gode til at aflevere bilag og gør det hurtigt efter afholdelse af udgift.

3) 1. drøftelse af budget 2021

Bestyrelsen drøfter, hvad vi vil foreslå generalforsamlingen at bruge penge på i 2021. Der drøftes hvad der ønskes at bruge penge på.

Der foreslås en hjertestarter. Hjertestarteren på Svendbjerggård er ikke tilgængelig længere (bag lås og slå) og der er derfor ingen i vores grundejerforening længere. Der er kun få i vores område; oppe i SuperBrugsen, på Michael Berings Vang, Ulsevej, Hvidovregårds Alle (virksomhed, så ikke tilgængelig 24/7). Det drøftes hvor den kan være, fx Kirsebærhuset, inde på børnehavens væg, men en nem og enkelt beskrivelse af hvor den er. En hjertestarter koster mere end 10.000 kr. og skal også serviceres, men kan den redde et menneskeliv, er det absolut udgiften værd.

Der kommer forslag om at der kan arrangeres et førstehjælpskursus, hvor medlemmerne kan lære at bruge en hjertestarter.

Aktivitsvalget har vanskeligt ved at redegøre for præcist hvor mange penge, som de har brug for i 2021, da mange af arrangementerne afhænger af corona og de retningslinjer, som meldes ud.

Der er kommet meget positive tilbagemeldinger på loppemarked, og det besluttes at holde fast fremover. Der skal investeres i permanente bannere. Tiden passede rigtig godt, fra kl. 10-14 og som udgangspunkt skal det fremover afholdes i første weekend i september. Der kan dog være forhold som taler for at det skal være en anden dag, da der er loppemarked ved rådhuset og i genbrugshallen samme dag.

4) Nabohjælp-skilte

På budgettet for 2020 er der afsat midler til nabohjælp-skilte. Chad, Eva, Mie og Anne er ansvarlige for, at skiltene indkøbes i år og opsættes.

5) Status på kontingentopkrævning + beslutning om rykkerprocedure

14 matrikler mangler at betale. Iflg. renteloven, kan der opkræves 100 kr pr rykker, og der må sendes tre rykkere i alt med 10 dage i mellem.

Helene oplyser at matriklerne har fået en "gratis" reminder. Det aftales at når der er gået 10 dage over fristen, at der så sendes en rykkerskrivelse og renteloven bare følges.

6) Nyt fra aktivitetsudvalget

Der er kommet god respons på loppemarked, det skal være en ny fast tradition. Det drøftes om det skal gøres større næste år, fx invitere beboere på Ulsevej til at have stand, samt sætte invitationer op i institutionerne i grundejerforeningen, så ansatte, beboere og forældre kan have mulighed for at deltage, både som gæst og standholdere. Det drøftes at det var godt for loppemarkedet at boderne var sammen og ikke spredt ligesom Bjergagervej. Det er drøftet om der skal være en bod med frokost næste år, fx pølser. Det drøftes om det skal holdes om søndagen i stedet for lørdagen, da der er lignende aktiviteter i genbrugshallen og foran rådhuset.

Der ønskes at afholde en ny kvartersvandring i løbet af foråret med den del af grundejerforeningen, som man ikke nåede til den første kvartersvandring. Til Halloween i år ønskes der at afholdes en konkurrence med præmier, hvor man kårer det bedste pyntede hus og det bedste udskårne græskar.

Der ønskes også at afholdes nisseleg igen og velkomst til nye beboere. Helene er ansvarlig for begge aktiviteter. Velkomst til nye beboere afholdes udendørs.

Der ønskes også at afholde ølsmagning og det fungerer bedst at afholde indendørs, det må derfor afvente at retningslinjerne ændrer sig.

Sommerfesten holdes fast i, da der er så lang tid til at retningslinjerne forhåbentligt har ændret sig.

7) Nyt fra trafikudvalget

Anne er en del af trafikudvalget. Hun fortæller at de er mødtes én gang nu. Anne har kontaktet kommunen angående om Cathrine Boothsvej er redningsvej eller ej, da det har betydning for videre forløb. Kommunen har svaret, at Catherine Boothsvej ikke er en redningsvej, og at der i udgangspunktet godt kan opsættes chikaner.

Lyskrydset ved Idrætsvej/Cathrine Boothsvej skifter automatisk, så folk har mulighed for at køre for stærkt. Der drøftes om man kan få sensorerne til at reagere langsommere, så folk ikke kan holde farten.

Anne fortæller at de ønsker at finde ud af hvordan man har finansieret chikanerne på Menelaos Boulevard mhp. at få nogen magen til i vores forening på Cathrine Boothsvej.

Trafikudvalget har fået grønt lys fra kommunen til at få sat en fartmåler op på Cathrine Boothsvej.

De har drøftet om der kan forsøges med plastikbump på Institutionsvejene - Idrætsvej og Doktor Willesvej. Det er en god idé at låne nogen først, da de vist larmer en del og det må afprøves af hensyn til beboerne.

8) Evaluering af generalforsamlingen

Bestyrelsen drøftede, hvad der fungerede godt og mindre godt. Der er enighed om at generalforsamlingen overordnet forløb godt og der var en god tone.

Det tog tid at fordele de overvældende mange fuldmagter, men det var svært at undgå, da langt de fleste blev givet lige op til generalforsamlingen.

Næste gang skal formanden huske at præsentere bestyrelsen til at starte med, så medlemmerne er klar over hvem vi er.

Der er enighed om at dirigenten var god og kompetent til opgaven, og bestyrelsen ønsker at benytte ham igen.

Der er også enighed om at den lette forplejning i stedet for smørrebrød fungerede godt og at det var en fordel, at der ikke var opvask efter mødet.

9) Diverse

Næste møde afholdes 13.01.21 hos Helene. Der skal ses på materiale, dagsorden og budget til næste generalforsamling.