

## Referat fra bestyrelsesmøde i GF Svendebjerg d. 24.02.20

Til stede: Helene, Sofie, Mie, Carsten, Anne, Eva, Rosa

Afbud: Chad, Louise

Referent: Rosa

### 1. Siden sidst ved formanden.

Formanden, Helene, fortæller at hun har fået flere henvendelser angående trafik på Doktor Willes Vej; der køres for stærkt før og efter Willers Børnehus' parkeringsplads, og beboerne ønsker fartdæmpende foranstaltninger. Helene har kontaktet kommunen herom. Det er ikke muligt at få sat faste skilte op, der minder om 40 km/t, men der kan muligvis sættes kampagneskilte op. Kampagneskilte er gratis. Helene har også fået oplyst, at der også kan laves bump med en egenbetaling på 75%. Et bump koster 35.000 kr., og der vil skulle to til. Helene er ansvarlig for, at der udarbejdes beslutningsoplæg til generalforsamlingen.

Helene har også talt med kommunen om de mange parkeringer på Catherine Booths Vej, som medfører, at man som chauffør mister udsynet, når man skal køre ud fra Hellbergsvej. Kommunen angiver at være opmærksomme på stedet. Kommunen har fået fjernet en stor varevogn, der var permanent parkeret og tog meget af udsynet. Der kommer desuden parkeringsvagter på stedet. Det er ikke muligt at få hverken skilt eller gadespejl, men kommunen vil se nærmere på at få markeret 10 meter af til "parkering forbudt". Helene følger op.

Mie byder ind med, at der er en forening, som hedder "Sammenslutninger af grundejerforeninger i Hvidovre" og at det måske kan være interessant for GF Svendebjerg at være medlem i sammenhæng med, at de bl.a. arbejder for bedre trafikale forhold på villavejene, skiltninger mm. Det koster 5 kr pr. medlem årligt. Det besluttes, at de inviteres til næste bestyrelsesmøde.

Helene har også modtaget henvendelse angående de huse i vores kvarter, som den nye lokalplan lægger op til skal være bevaringsværdige. Ejerne er naturligt opmærksomme på, hvad det betyder for dem. Bestyrelsen skal være OBS på dette, når vi udarbejder hørings svar til lokalplan.

Helene oplyser, at der nu er 183 medlemmer i Facebookgruppen.

### 2. Kandidat til revisorpost.

Bestyrelsen hilser på Lærke Sander Laursen, som stiller op som revisor til generalforsamlingen. Lærke arbejder hos Dansk Flygtningehjælp i Finansteamet, og har tidligere arbejdet som controller, nu er hun advisor for controllerne.

Kassereren, Carsten, forklarer kort om opgaverne som revisor i grundejerforeningen; at man er "betjent" for medlemmerne, skal holde øje med, at bestyrelsen gør det korrekt og håndterer foreningens midler ordentligt, og at man får regnskabet til revision én gang årligt. Der er intet honorar. Der forklares kort om foreningen, og at der er kommet ny bestyrelse.

Der er ydermere to kandidater, som stiller op som henholdsvis revisor og suppleant. De forventes at møde op til generalforsamlingen.

### 3. Regnskab 2019, herunder håndtering af hensættelser

Regnskaberne er nu udarbejdede og revisorgodkendte. Vedr. hensættelser, som stammer fra da foreningen tidligere skulle have vejrbump, beslutter bestyrelsen at lade være, da det kan blive relevant med flere vejrbump, hvis medlemmerne ønsker dette på generalforsamlingen.

Helene lykønsker bestyrelsen med, at vi med de revisorunderskrevne regnskaber, så godt som ingen resterende kontingentrestancer, opdateret medlemsregistrering og fuldendt oprydning i mailbakken nu kun er en generalforsamling væk fra at have ryddet op efter den tidligere bestyrelse. Dermed vil bestyrelsesarbejdet fremover blive væsentligt mindre administrationstungt og mere rettet mod aktiviteter og varetagelse af medlemmernes grundejerinteresser.

#### **4. Budget 2020**

Det besluttes, at medlemsaktiviteter en stor samlet post/pulje, som aktivitetsudvalget må råde over.

Det besluttes, at forplejning til generalforsamling er kaffe, te, vand og kage. Dermed bliver der flere penge til medlemsaktiviteter.

Der drøftes, om der er behov for juridisk bistand ift. ændring af vedtægter til generalforsamlingen. Bestyrelsen beslutter at klare det selv med kraftig inspiration fra andre grundejerforeningers vedtægter.

Bestyrelsen beslutter, at der skal sættes 900 kr. af til gaver til revisorer.

Bestyrelsen godkender budgettet med disse bemærkninger.

#### **5. Forslag til vedtægtsændringer**

Som tilflytter hæfter man for tidligere ejers gæld. Denne vedtægtsbestemmelse besluttes at fastholdes med den årsag, at advokat/ejendomsmægler oplyser ny køber om eventuelle restancer, så disse kan indgå i refusionsopgørelsen. Dermed bliver køber kompenseret fuldt ud økonomisk for at hæfte for sælgers eventuelle restance. Det vurderes samtidig umuligt at opkræve kontingentrestance, når først beboere er fraflyttet.

Årets budget bliver først godkendt i april. Der holdes fx fastelavn uden at vi reelt må bruge pengene. Bestyrelsen beslutter at indstille til, at den vedtægtsbestemmelse skal ændres til, at generalforsamling afholdes i første kvartal. Følgebestemmelser konsekvensrettes, fx frister for kontingentbetaling.

Restance til inkasso. Der besluttes at indstille til at der tilføjes et "kan" i vedtægterne, da det er uforholdsmæssigt dyrt at bruge inkasso til indkrævning af restancer.

Referater fra bestyrelsesmøder skal underskrives. Der indstilles til, at referater i stedet godkendes formelt på næstkommende møde.

En matrikel giver ét medlemskab i grundejerforeningen trods flere ejere, fx st og 1. Bestyrelsen ønsker ikke at indstille til ændring af dette, da formelt medlemskab er nødt til at følge matriklerne. Hvis der er flere husstande på flere matrikel inviteres alle naturligvis til arrangementer m.v.

Skal institutionerne fritages for kontingent? Det er servitutbestemt og knytter sig til matriklen. De kan derfor ikke fritages.

Bilag til generalforsamling skal omdeles fysisk. Der indstilles til, at det skal skrives ind i vedtægterne, at om end selve indkaldelsen til generalforsamling fortsat omdeles i postkasserne, kan bilag gøres

tilgængelige elektroniske samt mailes for at undgå så meget print. Der vil dog være mulighed for print for dem, der er undtaget mail.

Der indstilles til at detaljegraden ift. hvad revisor får hvornår, ændres, da generalforsamlingen ikke afholdes i en bestemt måned men så tidligt som muligt på året.

Der indstilles til at diverse stavefejl rettes.

Der indstilles til at udtrykket "Københavns amt" fjernes, da Københavns Amt ikke længere består. Udtrykket erstattes ikke af anden administrativ inddeling af landet, da denne vil kunne ændres.

Der indstilles til, at der ikke skal være krav om, at "diæter og honorarer" skal drøftes på generalforsamlingen, da ingen får nogen af delene.

Ordensreglerne er indskrevet sidst i vedtægterne. Det besluttes, at der skal laves opslag i foreningen om punkt 1.

## **6. Forberedelse af generalforsamling d. 20. april 2020**

Louise, Mie, Chad (bestyrelsesmedlemmer) og Carsten (kasserer) samt Eva og Sofie (suppleanter) skal på valg. Alle ønsker at genopstille.

Anne, næstformand, sørger for dirigent.

Helene står for indkaldelse med bilag og koordinerer omdelingen.

Eva bistår Helene med det praktiske, indkøb m.v.

Det besluttes, at generalforsamlingen er kl. 19:00 til kaffe/te og kage.

## **7. Nyt fra aktivitetsudvalg**

Aktivitetsudvalget beretter om en vellykket fastelavnsfest med positive tilbagemeldinger. Dog kneb det med at skaffe frivillige og med at få folk til at rydde op efter sig selv. Aktivitetsudvalget drøfter en model for dette fremadrettet, så bestyrelsen ikke står alene med klargøring og oprydning efter alle arrangementer.

Aktivitetsudvalget har arrangeret en kvartervandring med lederen af forstadmuseet. Det bliver en lørdag formiddag med kaffe og kage bagefter på enten Vandtårnsgrunden eller hos en fra bestyrelsen. Der sættes 2000 kr. af til det, og det besluttes at der skal være 10 kr. pr. voksen som brugerbetaling for forpligtende tilmelding.

Ift. øvrige arrangementer, der ikke er for børnefamilier, forventer aktivitetsudvalget, at der bliver afholdt banko og ølsmagning i 2020.

Ift. sommerfest, så ønsker aktivitetsudvalget, at der skal være aktiviteter for børn om dagen fx oppe ved plænen ved skolen, fx OL eller fælleslege. Der drøftes, om det kan være muligt at spærre af nede for enden af Svendbjergvej, hvis man spørger de berørte beboere. Hellbergsvej kommer stadig til at være frit tilgængeligt for ambulancer og andre.

Aktivitetsudvalget vil på sigt lave et opslag på Facebook og inddrage medlemmerne og spørge, om der er idéer til arrangementer. Aktivitetsudvalget satser på minimum en aktivitet i kvartalet.

## **8. Håndtering af resterende kontingentrestancer**

Der er fire parceller, som er i restance på trods af mange henvendelser. Det besluttes, at restancen opkræves sammen med 2020-kontingentet.

#### **9. Trikel**

Mie har været i kontakt med netværket Trikel. De startede som et frivilligt forum men så, at der var ønsker om flere ting, fx administration. Det koster at være medlem, men det er også stadig muligt for at være med i et gratis dialogforum. Ved at være medlem kan man stå stærkere sammen, det gjorde man fx i Københavns kommune fortovsag. Bestyrelsen beslutter at afprøve et gratis medlemskab.

#### **10. Idekatalog**

Bestyrelsen beslutter, at punktet udskydes, da der pt. er gang i mange aktiviteter.

Mie foreslår et "Sikkert hjem" oplæg. Aktivitetsvalget går videre med det.

#### **11. Næste møde**

Næste møde afholdes onsdag 15/4 kl. 20-22 hos Mie, Hellbergsvej 23.

Punkter til næste møde:

Beslutningsoplæg ift. trafikbump.

Formanden for "Sammenslutninger af grundforeninger i Hvidovre", Flemming, kommer og introducerer foreningen.