

Referat af bestyrelsesmøde i GF Svendebjerg d. 16. December 2019

Tilstede: Carsten, Chad, Helene, Louise, Mie, Rosa, Sofie

Afbud: Anne, Eva

Referent: Louise

1) Dagsorden godkendes

2) Siden sidst ved Helene

LOKALPLAN: Vedr. lokalplan blev tidligere bestyrelse inviteret af Hvidovre kommune, men deltog ikke. Lokalplanen kommer i høring primo februar. På nuværende tidspunkt er der ikke mulighed for yderligere input.

EJENDOMSMÆGLERFORESPØRGSLER: Der modtages forespørgsler fra ejendomsmæglere når huse i foreningen sættes til salg. De ønsker bla. fremsendt info om grundejerforeningen, vedtægter, restancer osv. Pt. er det Helene, som der står for opgaven med udfyldelse og fremsendelse af dokumentation til ejendomsmæglerne, samt fastsættelse af pris. Bestyrelsen beslutter at der fremover tages 750 kr for ydelsen. Indkomsten bruges til varetagelse af foreningens interesser herunder fx arrangementer. Det aftales at Helene fortsætter med varetagelse af opgaven indtil videre.

FACEBOOK-GRUPPE: Pt. er der 163 medlemmer i gruppen.

Det blev besluttet at det fremadrettet er OK med opslag, som omhandler ting der gives væk/forespørgsel på lån af ting. På nuværende tidspunkt ønskes det ikke at gruppen bruges til køb/salg. Der er mange andre mulige foraer til dette.

3) Regnskab 2018 og 2019

Carsten og Helene har haft møde med Jannick, kassereren fra den tidligere bestyrelse og Peter, revisor, ifm. overdragelse og indsigt i regnskabstal for 2018 og 2019. Der mangler en del bilag og informationer. Carsten har udarbejdet regnskab for 2018 samt 2019 ud fra de tilstedeværende informationer/bilag. Der gennemgås og orienteres om disse.

Det besluttes at der ikke sker udbetaling på udlæg fra den tidligere bestyrelse uden aflevering af bilag.

4) Opsamling kontingentoprævning

Efter omdeling af brev fra bestyrelsen er der modtaget 54 kontingentindbetalinger, svarende til ca. 11.000 kr. Der er stadig 33 matrikler i restance, svarende til ca. 6.600 kr.

Det aftales at Mie udarbejder opslag i Facebook-gruppen med reminder i december måned. Der udarbejdes også et brev til dem, der stadig ikke har betalt primo januar, til omdeling herefter.

Carsten undersøger om muligheden for kontingentindbetaling via kommunen / ejendomsskat.

5) Valg af regnskabsprogram

Det nuværende regnskabssystem Dinero er intuitivt og elektronisk, men også dyrt. Omkostningerne er på ca. 3.000 kr. årligt. Bestyrelsen ønsker ikke at fortsætte med at benytte tjenesten.

Muligheden for at benytte MobilePay er undersøgt nærmere og her kan tjenesten "MobilePay MyShop" benyttes. Det medfører en engangs-udgift på 1000 kr, et abonnement på 49 kr månedligt og herefter et mindre beløb per transaktion. Bestyrelsen beslutter at benytte tjenesten og oprette en aftale, da det fremadrettet nemt vil kunne bruges til kontingenter og deltagergebyr til arrangementer.

Det aftales at Carsten undersøger muligheden for at etablere opkrævningsaftale via kommunen igennem ejendomsskatten ift. kontingenter og etablerer dette, såfremt det er muligt. Hvis det ikke er muligt benytter vi fremadrettet MobilePay MyShop. Carsten annullerer aftalen med Dinero og Helene opretter en aftale med MobilePay MyShop.

6) Retningslinjer for udlæg / bilag

Det besluttet at man ved udlæg sender regning/bon (helst original) til Carsten umiddelbart efter - inden ugens udgang. Det skal udspecificeres hvem der har afholdt udgiften og til hvad.

7) Opsamling på data

Det besluttet at det er for dyrt med køb af datatræk, som koster 2600 kr pr. gang. Data-reglement (to dokumenter) skal uploades på hjemmeside.

8) Status fra aktivitetsudvalg

Aktivitetsudvalget har møde i starten af januar vedr. fastelavnsarrangement. Herefter sendes invitation og info ud. Fastelavnsfest er sat til d. 22.02.20.

9) Status fra kommunikations/web-udvalg

Hjemmesiden opdateres løbende af Rosa. Det drøftes at bestyrelsen på et tidspunkt bør overveje om hjemmesiden skal bruges til andet eller aktiveres på yderligere vis. Det aftales at Rosa udarbejder ny fælles mailingliste på alle medlemmer og udsender referatet fra bestyrelsesmødet i løbet af de næste uger. Rosa uploader ligeledes referat fra bestyrelsesmødet på hjemmesiden, og udarbejder en oversigt over kommende arrangementer på hjemmesiden. Herudover skal hun også sætte CVR-nr./MobilePay nr./konto og regnr. på hjemmesiden.

10) Netværk Trikel

Vi har modtaget en forespørgsel fra Claus Behn om vi vil deltage i et netværk for grundejerforeninger, "Trikel". Det er dog lidt usikkert om det er et reelt netværk eller pitch af salgssystem. Det aftales at Mie undersøger forespørgsel fra Claus Behn.

11) Kåring af flotteste julehus

Fredag d. 20.12.19 kårer bestyrelsen det bedste og hyggeligste julepyntede hus. Alle interesserede (både voksne og børn) mødes kl. 16 foran Chad & Lenes hus. Herefter cykler vi rundt i kvarteret og vælger "The Christmas House" og udleverer præmie til vinderen.

12) Evaluering af bestyrelsens juletiltag 2019

Bestyrelsen inviterede til gløgg og æbleskiver hos Helene & Troels – de inviterede var nye beboere i foreningen samt bestyrelsen. Det var en succes. Til næste år holdes et lignende arrangement i maj måned – konceptet er igen nye beboere og bestyrelsen.

Konceptet med at finde nissen hver søndag i advent har ligeledes været en fest for alle børn (og voksne). Vi gentager derfor konceptet til påske med "Find påskeharen". Helene står for dette.

13) Idébank

Der foreslås kommende aktiviteter, bl.a. ølsmagning eller banko for voksne medlemmer. Bestyrelsen drøfter at det på sigt kunne være fint med et arrangement/event i kvartalet, og at det er vigtigt at arrangementerne får inkluderet alle medlemmer, uanset alder.

14) Evt.

Oister-konto lukkes ned af Carsten.

Næste møde afholdes d. 24.02.20 kl. 20 hos Carsten, Idrætsvej 57.

Forslag til punkter til næste møde:

Mie: Hvad skal vi bruge foreningens penge på fremadrettet?

Carsten: Hvad skal der gøres med hensættelser ifm. kontingent?

Rosa: Skal der holdes et større arrangement i form af en juletræsfest?

Chad: Indhentning af tilbud på klipning af hæk, snerydning (ukrudtsbrænder?) for alle matrikler i grundejerforeningen. Organisering af dette således at foreningens medlemmer kan tilmelde / framelde sig.