

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Svendebjerg den 23. marts 2023

Deltagere: 28 husstande var fremmødt, og 2 husstande deltog gennem fuldmagt

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens mundtlige beretning
3. Fremlæggelse af revisorpåtegnet regnskab samt budget til godkendelse
4. Vedtagelse af kontingent, honorarer og diæter
5. Valg af bestyrelse samt suppleanter
6. Valg af revisor
7. Hilsen fra aktivitetsudvalget
8. Medfinansiering af etablering af grønne fartchikaner på Cath. Boothvej
9. Evt. indkomne medlemsforslag
10. Eventuelt

Referat

Formanden, Helene, indleder den ordinære generalforsamling ved at byde velkommen til de fremmødte. Herefter præsenterer bestyrelsen sig selv, og det samme gør grundejere, der for nylig er flyttet til foreningen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslår Vagn Majland til aftenens dirigent. Han vælges. Han fortæller, hvor mange stemmeberettigede, der er til stede ved aftenens møde. Derefter skitserer han, hvordan der er blevet indkaldt til generalforsamlingen, og konkluderer, at der er indkaldt lovligt til generalforsamlingen. Der er ikke nogen fremmødte, der har indvendinger.

2. Bestyrelsens mundtlige beretning

Formanden, Helene, fortæller om årets gang:

Der bliver løbende lagt referater fra bestyrelsesmøder op, og der bliver også løbende postet på facebook, hvad der sker. Helene vil i sin beretning fokusere på de temaer der har fyldt mest siden sidste generalforsamling:

- Bogen om Svendebjergkvarteret
- Vandtårnet
- Vejchikaner
- Byggeri på Gammel Køge Landevej 290/Cath Booth 2

Bogen om Svendebjergkvarteret: Der er flere frivillige i foreningen som har lagt en stor indsats i bogen udover Forstadsmuseet. Bogen er blevet væsentlig større end oprindeligt forventet, fordi der er mange ildsjæle, der har lagt kræfter og energi i det. Det er historisk, at en grundejerforening har lavet en sådan bog. Bogen er blevet omdelt til alle i foreningen, men hvis nogle er interesserede i flere eksemplarer, er det muligt at erhverve sig flere ved generalforsamlingens afslutning eller ved at henvende sig til mail@svendebjerg.dk

Vandtårnet: Der er brug for, at vandtårnet bliver renoveret. Formanden og næstformanden har holdt flere møder med kommunen og lokalpolitikere, og der er afsat 2 millioner til ydre renovering i kommunens budget for 2023. I sommers blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling om brugen af vandtårnet, og hvilke ønsker vi som grundejere har for dets brug. Formanden og næstformanden har efterfølgende haft møde med kommunen om, hvad vandtårnet skal bruges til. Det er indtrykket, at kommunen respekterer, at vandtårnet ligger i et roligt parcelhuskvarter.

Vejchikaner: Der køres fortsat for stærkt på Catherine Boothsvej, som er en skolevej. Det er svært at se noget, når man kører ud på Cathrine Boothsvej fra Hellbergsvej. Vi har fået nogle små gule trekkanter, men det hjælper ikke det store, og derfor har vi kigget på muligheden for vejchikaner, som vil kunne afhjælpe det, men som også vil kunne skabe en mere sikker skolevej. Samtidig vil det være med til at forskønne Cathrine Booths vej, hvis der kom vejtræer på vejen. Dette behandles særskilt senere på dagsordenen.

Grunden på Gl. Køge Landevej 290: For halvandet år siden var planen et "partypalads" på 3-4 etager med tagterrasse. Med grundejernes hjælp fik vi indsendt omkring 80 høringsvar, og formanden m.fl. havde politikerne med ude at kigge på grunden. Det hjalp, og den oprindelig plan blev forkastet. Nu er ejerne vendt tilbage med et nyt projekt: Et etagebyggeri med 2 1/2 etager med mange små lejligheder målrettet unge. Politikerne (og grundejerforeningen) vil dog gerne have, at det ikke er ungdomsboliger, som byggeriet skal huse, og politikerne lægger derfor op til, at der skal være minimum 72 kvm til hver lejlighed og en parkeringsplads til hver bolig. Vi har været i kontakt med naboer og udvalgsfolk, og nu skal de mødes i kommunalbestyrelsen den 28. marts og beslutte hvilke rammer, der skal gælde på grunden. Vi har krævet, at der ikke må bygges i højere end 2 1/2 etager, og vi vil gerne have byggeriet trukket helt ud til Gl. Køge Landevej, så villagrundene bagved kun anvendes til parkering og ophold. Vi oplever en kommunalbestyrelse, som er meget lydhor. I vil blive orienteret, når der kommer nyt.

Formanden har desuden lige været til generalforsamling i sammenslutningen af grundejerforeninger i Hvidovre, hvor der hvert år er oplæg og spørgetid med borgmesteren. Vi drøftede disse punkter på mødet:

- Støj
- Byudvikling
- Fart og trafiksikkerhed
- Grønne træer.

Støj: Der er et ønske om at få overdækket dele af motorvejene omkring Hvidovre med støjdæmpere og solceller samt at få nedsat hastigheden til 90 kilometer i timen, for at få en støjreduktion.

Byudvikling: Der er ikke mange byggegrunde tilbage i kommunen, og der er kamp om dem, da der både skal være plads til boliger, institutioner, erhvervsliv og grønt. Der er klare signaler om, at der ikke er ønsker om flere højhuse i kommunen. Men kommunalbestyrelsen har store visioner om området omkring rådhuset, hvor de ønsker at lave en egentlig bymidte, der er lukket for biler. Det er et fremtidsprojekt, men ønsket er at skabe noget samling i byen. Kulturhuset Risbjerggaard er første spadestik i udviklingen af en bymidte.

Fart: Politikerne vil gerne have sat farten ned, så der er 30 kilometer i timen på villaveje, og har generelt et fokus på farten i kommunen.

Grønne træer: Der er et stort fokus på at få flere grønne træer i kommunen f.eks. ved etablering af vejchikaner, og senest er der gennem den grønne pulje givet penge til en skoleskov ved Dansborgskolen.

Formanden takker bestyrelsen og aktivitetsudvalget for det gode engagement, og takker medlemmerne som møder op til møder og arrangementer og til at hjælpe hinanden i det daglige.

Kommentarer til beretningen:

Grundejer: I forhold til Gammel Køge Landevej, der er min umiddelbare bekymring, at der er mange mennesker forsamlet derinde for tiden. Der er ikke nogen larm, men der er tit mange biler parkeret. Huset ud mod vejen er i forfald, og jeg er bange for, det bliver en "øjebæ". Derfor håber jeg på en løsning for grunden snarest.

Grundejer: Har de droppet alt det med udvidelsen af havnen?

Formanden: Det blev ikke blevet nævnt på mødet, men jeg ved ikke, om det er fordi, det ikke er aktuelt.

Dirigent: Så vidt jeg ved, er det i bero, fordi der er nogle ting under afklaring.

Dirigenten spørger, om beretningen kan godkendes.

Beretningen bliver godkendt.

3. Fremlæggelse af revisorpåtegnet regnskab samt budget til godkendelse

Carsten, som er kasserer, gennemgår regnskabet.

Han roser grundejerne for at betale kontingentet til tiden. Der er kun få, som har betalt for sent. Carsten gennemgår alle indtægter og udgifter.

Den største udgift (Bogen om Svendebjerg) er afholdt, og vi har fået meget mere for pengene end forventet i forhold til indhold og omfang. Desuden har vi fået dobbelt så mange bøger, som vi regnede med. Til gengæld, har både skoler og andre interessenter foruden grundejerne fået bøger.

Der var budgetteret med lidt flere indtægter end forventet, men samtidig har vi heller ikke brugt helt så mange penge, som vi havde forventet.

Regnskabet er fremlagt for revisorerne, som har godkendt regnskabet forud for generalforsamlingen. Der er ingen spørgsmål til regnskabet fra grundejerne.

Regnskabet bliver godkendt.

Carsten fremlægger årets budget og fortæller, at der er lagt et budget i balance.

Carsten gennemgår alle indtægter og udgifter. Der er ingen spørgsmål til budgettet fra grundejerne.

Budgettet bliver godkendt.

4. Vedtagelse af kontingent, honorarer og diæter

Bestyrelsen lægger op til en fastholdelse af kontingent på 200 kr. om året.

Bestyrelsen modtager hverken honorarer eller diæter. Der bliver stemt om fastholdelse af kontingent.

Kontingentet fastholdes.

5. Valg af bestyrelse samt suppleanter

Der skal vælges en formand. Helene Flethøj genopstiller op som formand. Ingen andre stiller op.

Helene Flethøj bliver genvalgt som formand.

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer. Anne Ginderskov og Anders Dall er begge villige til genvalg. Dirigenten spørger om der er andre, der stiller op. Det er der ikke.

Anne Ginderskov og Anders Dall bliver genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Der skal vælges to suppleanter. Anne Jørgensen og Bjarne Chrstrup stiller op som suppleanter. Ingen andre stiller op.

Anne Jørgensen og Bjarne Chrstrup bliver valgt som suppleanter til bestyrelsen.

6. Valg af revisor

Der skal vælges revisor og revisor suppleant.

Bjarne Jensen genopstiller som revisor. Der er ingen modkandidater.

Bjarne Jensen bliver valgt som revisor.

Steen Buch Holdt er villig til genvalg til posten som revisorsuppleant. Ingen andre stiller op.

Steen Buch Holdt bliver valgt som revisorsuppleant.

7. Hilsen fra aktivitetsudvalget

I 2023 vil der efter planen som minimum være følgende aktiviteter:

- Fastelavn (afholdt)
- Påskeaktivitet
- Sommerfest den 24. juni
- Loppemarked 2. september sammen med nabo-grundejerforeningen
- Halloween

Sommerfesten vil i år blive anderledes sammenlignet med de sidste par år. Tidligere har nogen opfattet sommerfesten som et arrangement, der var primært rettet mod børn, og det afholdt sidste år mange uden små børn fra at deltage. Så i vil der blive fokus på at afholde en voksen-fest med noget for børnene også. Der er brug for ekstra hænder til at hjælpe med at sætte borde og stole op og også at tage dem ned igen. Der er flere grundejere til generalforsamlingen, der melder sig til at hjælpe til – men ekstra hænder kan altid bruges og vil også blive efterspurgt, når vi nærmer os datoen for afholdelse af festen. Følgende grundejere melder sig til at hjælpe til: Nanna, Anders, Carsten, Ellen, Mie og Bettina.

Der er af forskellige gode grunde mandefald i aktivitetsudvalget, derfor efterspørges flere medlemmer til aktivitetsudvalget. Hvis nogen har interesse i at være med, så skriv til mail@svendebjerg.dk

Kommentarer til punktet:

Grundejer: Det er ærgerligt, at sommerfesten ligger så tæt op af Sankt Hans, det vil betyde, at der er nogle, der af den grund ikke kan komme.

Grundejer: Nogle arrangementer ligger samme dato hvert år – det betyder, at det måske er de samme, der ikke kan hver gang.

Grundejer: Loppemarkedet ligger altid første lørdag i september, men de andre arrangementer ligger på forskellige datoer. Det skal også gå op med, hvornår det er muligt at afholde arrangementet for dem, der står for arrangementet, og dette var den mulige dato for sommerfesten.

8. Medfinansiering af etablering af grønne fartchikaner på Cath. Boothvej

Vi skal ikke stemme om det udsendte beslutningsoplæg, da forudsætningerne har ændret sig. Helene beretter om, hvilke ændringer der i den forgangne uge er kommet til beslutningsoplægget fra kommunens side.

Vi søgte den grønne pulje sidste år til vejchikaner, men fik den ikke, da vi var oppe imod skoleskoven og projektet ikke blev vurderet grønt nok. Borgmesteren havde oplyst til Sammenslutningen af Grundejerforeningen, at kommunen finansierede 75% af grønne chikaner, men det endte med kun at være 50%. Helene har været i dialog med den relevante centerchef fra kommunen om projektet. Han siger, at de to tilbud, vi har indhentet, er for billige ift. kommunens standarder, da kommunen kræver 20 kvm. muldjord under terræn for, at der er vokseplads nok til et vejtræ. Den reelle pris vil ifølge ham formodentligt være på 4-500.000 kr. Dette vil betyde en meget høj omkostning for os. Helene har været i dialog med borgmesteren om dette, da han har opfordret til flere fartchikaner med træer. Han har oplyst, at vi kan prøve at søge Teknik- og Miljøudvalget.

Der er tre muligheder for afstemningen i dag. Vi kan stemme om:

- Et specifikt beløb, bestyrelsen kan arbejde ud fra
- Muligheden for chikaner med stedsegrønt/buske i stedet for vejtræer. Der vil prisen være ca. 150.000 kr., hvoraf vi skal betale halvdelen.
- At vi ikke ønsker vejchikaner alligevel.

Bestyrelsen anbefaler, at vi finder et specifikt beløb, som bestyrelsen kan arbejde videre med, med fokus på at vejtræer for, for at genskabe noget af det oprindelige udtryk på Cathrine Booths vej, og så det giver noget skønhed og grønt på Cathrine Booths vej. Bestyrelsen synes, det er værd at gå efter de træer, men selvfølgelig med et maxbeløb. Kommunen skal spare flere penge fra næste år, derfor synes vi, at det er en god idé at gå i gang med det nu, så der er større sandsynlighed for at komme igennem med det.

Kommentarer fra grundejerne:

Mie fra bestyrelsen: Jeg vil lige knytte en kommentar til tilbuddet. Jeg har indhentet tilbuddet, og tilbuddet er stadig gældende. Granit er dog blevet lidt dyrere.

Kommunen betvivler, at omfanget af muld dækker, men de lokale anlægsgartnere har lavet vejtræer andre steder i kommunen, og siger, det er tilstrækkeligt. Så vi vil også udfordre det, som kommunen siger, samtidig med at vi selvfølgelig vil sikre, at diverse forskrifter bliver overholdt.

Grundejer: Hvad nu, hvis vi vælger træmuligheden, og vi ikke ved, hvad der ligger dernede, kan vi så risikere at få nogle store udgifter til det? (Nej – det er kommunens ansvar og deres vej)

Grundejer: Ja, og hvad med fjernvarmerørene? Er man sikker på, at kommunen vil sige ja til det? Man skal huske at tage højde for, om det kan lade sig gøre de pågældende steder. (Kommunen ved, hvor der er rør mm.)

Grundejer: Jeg er personligt mere til buske. De skygger heller ikke.

Grundejer: Man kan jo eventuelt lave en kombination. Hvis det er seks heller, så kan der måske være tre med træer og tre med buske afhængig af de forhold, der nu engang er mulige på vejen.

Flere grundejere: Godt forslag

Mie fra bestyrelsen: Vi har 300.000 kr. stående i grundejerforeningen. Det har været stabilt de sidste mange år. Det højeste vi har kunnet bruge, er de 50.000 kroner, som vi brugte på bogen om Svendebjerg, og der har ikke været nogen forslag om dyre projekter. Jeg mener, at det her projekt kan skabe værdi for mange grundejere.

Grundejer: Oprindeligt var pengene sparet op til vejbump, sådan som jeg husker det.

Grundejer: Hvad med Idrætsvej? Det er en gennemgangsvej? Jeg kan ikke se, hvorfor Cathrine Booths vej skal prioriteres. Der bliver kørt stærkt på Idrætsvej. Jeg synes, der skal være råd til begge steder.

Grundejer: Cathrine Booths vej er bare en bred vej, hvor de kører stærkt.

Grundejer: Det gør de også på Idrætsvej.

Grundejer: Jeg bor på Svendbjergvej, og der er vejtræer, men det generer ikke mig, at det giver lidt skygge. Cathrine Booths vej er gennemfartsvej til Gl. Køgelandevej og meget bredere, så den bliver brugt på anden vis end Idrætsvej.

Grundejer: Der er en markant forskel mellem Cathrine Booths vej og Idrætsvej. Det behøver ikke være enten eller. Hvis vi starter et sted, kan vi jo altid ønske at gøre det flere steder.

Grundejer: Nu har man jo efterhånden meget mere styr på, hvilke vejtræer der er gode, man ved meget mere om det nu, end man gjorde før i tiden. Så de kommer ikke til at være lige så store og irriterende, som de er på Svendbjergvej.

Grundejer: Der er store problemer med de træer på Svendbjergvej. Folk går ude på vejen, fordi der er de her problemer. Det er svært at bruge fortovene. Kommunen kunne godt bruge nogle penge på det. Og der kommer også mange lastbiler, der skal ind på plejehjemmet.

Grundejer: Man kan appellere til, at folk parkerer inde på egen grund. Lige nu med det her vandprojekt er det fuldstændigt vanvittigt lige for tiden.

Grundejer: Der er nogle, der parkerer med egen bil som indsats. Det sker meget - særligt på Hellbergsvej.

Grundejer: De 300.000 kr. som brænder voldsomt i lommen. Hvad hvis vi skal køre en sag med kommunen, og vi har brugt mange af de penge, hvor skal de så komme fra? En sag kunne f.eks. være Svendbjergvej, som er helt smadret

Formanden: Vi skal altid have en god buffer. Og vi lægger heller ikke op til at bruge hele beløbet. Jeg har dog svært ved at se for mig, hvad det skulle være for en sag, hvor vi skal bruge så mange penge på advokat.

Grundejer: Hvorfor skal Cathrine Booths vej prioriteres højere end de andre veje?

Grundejer: Vejchikanerne på Cathrine Booths vej blev der stemt om og besluttet til den ekstra ordinære generalforsamling. Der blev det godkendt med stor opbakning.

Grundejer: Det handler også om at beskytte kvarterets unge. Jeg synes, vi skal finde et forslag, hvor vi går videre med noget.

Grundejer: Historisk omkring de 300.000 kr., der var et eller andet først, og så var det vejbump på Idrætsvej, det var der, pengene blev lovet til først.

Kristina fra bestyrelsen: Dengang var tanken at lave bump. Det ville kommunen ikke være med til. Så derfor røg det projekt. Kommunen ville ikke betale, og de ville heller ikke have, at vi betalte.

Carsten fra bestyrelsen: Tidligere søgte den daværende formand et stort beløb til de her bump. Kommunen ville have 2-3 millioner til at lave det. Der sagde bestyrelsen, at det aldrig kommer til at ske. Men der havde vi sparet lidt op i grundejerforeningen. Og senere blev der spurgt igen, og der blev der igen sagt nej.

Dirigenten gør opmærksom på, at vi skal til at beslutte noget. Vi kan for eksempel beslutte et max. beløb, som bestyrelsen kan arbejde ud fra.

Formanden: Jeg vil gerne foreslå, at vi får et max beløb på 150.000 kr. Vi prøver at se, om der er råd til vejtræer, men undersøger også muligheden for den foreslåede model, hvor der både er buske og vejtræer. Og så vil vi arbejde videre med det. Og hvis vi får et færdigt projekt inden for prisrammen, så sender vi det ud til høring.

Grundejer: Kan vi høre, hvor mange der gerne vil have træer og buske?

Kristina fra bestyrelsen: Det handler også om udsyn, så det er også med fokus på det. Hvis det er tætte buske i lav højde, vil det også hæmme udsynet. Der vil en stamme på et træ spærre mindre for udsynet.

Dirigenten: Der er mulighed for, at kommunen vil betale mere, hvis det er træer end buske, men det vides ikke med sikkerhed.

Grundejer: Det vigtigste er at få chikanerne op, og hvis det ikke kan blive et træ, vil jeg hellere have buske end ingenting.

Afstemning om ønsket om henholdsvis træer eller buske: Størstedelen markerer, at de gerne vil have træer som førsteprioritet. Der er ingen, der giver udtryk for, at de kun vil have buske.

Det bliver besluttet, at bestyrelsen kan arbejde videre med et max beløb på 150.000 kr. og gå efter at få tre eller seks træer etableret.

9. Evt. indkomne medlemsforslag

Der er ingen indkomne medlemsforslag.

10. Eventuelt

Der bliver takket for bestyrelsens arbejde og indsats af en grundejer. De fremmødte istemmer og klapper.

Formanden takker dirigenten for dirigentens indsats.

Formanden takker for engagementet og gør opmærksom på, at alle må stille medlemsforslag til generalforsamlingen, hvis de har ønsker til projekter i foreningen.