

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Svendebjerg

Dato: Torsdag d. 13. August 2020

Sted: Bibliotekscaféen, Hvidovrevej 280, 2650 Hvidovre

Fra bestyrelsen: Anne, Carsten, Chad, Helene, Mie, Rosa

Referent: Rosa

Matrikler: 123 (sammenlagt inklusiv personlig fremmødte og med fuldmagt)

Dagsorden for generalforsamling

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2018 og 2019 samt budget for 2020 til godkendelse
4. Vedtagelse af kontingent, honorar og diæter
5. Valg af kasserer, tre bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter
6. Valg af revisor
7. Forslag til vedtægtsændringer
8. Fartdæmpende foranstaltninger
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Beslutningsreferat:

Regnskab for 2018 + 2019 blev godkendt

Budgetforslaget for 2020 blev godkendt

Kontingent på 200 kr. blev besluttet

De opstillede kandidater til bestyrelsen blev valgt

Lærke Sander blev valgt som revisor

De 9 vedtægtsændringer blev godkendt

Der blev nedsat et vejudvalg

De indkomne medlemsforslag blev ikke vedtaget

Udvidet referat:

Pkt 1.

Thomas Le Dous vælges og godkendes som dirigent.

Han konstaterer at indkaldelsen til generalforsamlingen var runddelt d. 01.07.20 i alle medlemmers postkasser og der er derfor lovligt indkaldt.

Han orienterer at der gr. Covid-19 er særlige forhold; man har skulle tilmelde sig på forhånd, der er plads til 72 deltagere, der er fuldt hus med enkelte afbud, ingen er blevet afvist eller fraholdt muligheden for at udtrykke sig.

Han orienterer om at der er vedtægtsændringer på dagsordenen, dette kræver at halvdelen af medlemmerne er tilstede eller har givet fuldmagt. Der er modtaget nok fuldmagter til, at vedtægtsændringerne kan behandles. Han instruerer deltagerne i hvordan afstemningen foregår med fuldmagter.

Pkt. 2

Formanden afgav beretning, som fulgte den skriftlige (omdelt til alle) og lagde vægt på grundejerforeningens mangeårige tradition for mange sociale aktiviteter. Beretning er taget til efterretning.

Medlem spørger om tilflyttere bliver introduceret til nabohjælp. Bestyrelsen tager det til efterretning og vil fremover nævne Nabohjælp i den mail/sms som der udsendes til tilflyttere.

Peter Larsen, tidligere revisor, siger tak for vingave og de 23 år, som han har været tilknyttet grundejerforeningen og ønsker alle held og lykke fremover, og udtrykker glæde over at se at der er så stor opbakning til ny bestyrelse og initiativer, og foreningen og traditioner bliver videreført i en god ånd

Pkt. 3

Carsten, kasserer, orienterer om at tidligere formand, Steen, har hjulpet med at besvare de mange spørgsmål, som den nye bestyrelse havde til økonomien ved overtagelsen sidste efterår. Det har været en spændende opgave og regnskabet er endt som det ender her; det er ikke et helt normalt regnskab, og der har været spændende samtaler om bilag og aktiviteter. Kassereren forklarer at han har bogført, så det bør se fornuftigt ud nu. Han gennemgår ikke regnskabet, men indbyder til spørgsmål, hvilket der ikke er fra de fremmødte.

Regnskabet for 2018 godkendes og regnskabet for 2019 godkendes herefter.

Kassereren gennemgår kort budgettet for 2020. Der er kalkuleret med 42.800 kr i indtægter fra kontingenter, samt indtægter fra ejendomsmæglerne, hvor der er taget udgangspunkt i fire nye medlemmer årligt. Ejendomsmæglerne betaler bla. for oplysninger om ejendommen er i restance, om der er antenne, fælles internet mm.

Kassereren oplyser at indtægten ifm. "gebyrer for sent indbetalt kontingent" forhåbentligt ikke bliver aktuel, og med deltagerbetalinger for aktiviteter har grundejerforeningen en indtægt på 48.800 kr årligt ialt.

Udgifter gennemgås; Bestyrelsesudgifter er skåret ned fra 15.000 kr årligt til 3.000 kr årligt, da den nye bestyrelse ønsker at bruge pengene på medlemmerne. Der er for nuværende en udgift på 1000 kr gr. negativ rentetilskrivning på foreningens indestående og den kan måske blive en anelse højere end forventet.

Kassereren vil forsøge at finde en anden bank, hvor den udgift kan undgås.

Medlemmerne indbydes til dialog om udgifterne og der orienteres om at der er kommet et forslag om at sociale arrangementer skal dækkes 100% af brugerbetaling.

Et medlem spørger ind til posten "popcornmaskine" og ønsker det uddybet, bl.a. hvor den skal stå henne, når den ikke er i brug og hvad det vil koste at servicere den. Han oplyser at han kan huske at foreningen tidligere havde indkøbt værktøj, bl.a. en tromle, men når man skulle låne tingene, så vidste ingen hvor det var.

Formanden forklarer at bestyrelsen har ønsket at det skal være en hyggelig samlende tradition, når der fx er sociale aktiviteter, som sommerfest og loppemarked, at popcorn så bliver en fast ting, og da det er ret dyrt med snacks til så mange mennesker, fx deltog der 100 mennesker til fastelavn, så ser bestyrelsen det som en investering. Maskinen skal stå hos næstformanden som også vil holde opsyn med at den udlånes og leveres tilbage i samme stand. Der sættes på at den holder 2-3 år. Selve maskinen koster 2800 kr, resten er popcornene, som indkøbes i færdige pakninger med 10 liter inkl. olie. Hvis man låner maskinen som medlem, køber man disse pakninger af foreningen.

Flere medlemmer melder ind i debatten om at beløbet til sociale arrangementer skal sættes ned til 0 kr.

Et medlem argumenterer med at hun har været medlem i mange år og aldrig har deltaget i de sociale arrangementer, og at hun ikke har brug for grundejerforeningen, hun kan selv ringe til kommunen, skrabe sne for de ældre, hilse på naboen etc. Hun siger at sociale aktiviteter er fint og super socialt, men mener stadig at det skal være frivilligt hvis man selv kan vælge det til og fra, og siger at hun opponerer mod at hun er medlem af pligt, og at hendes penge går til en social aktivitet og hun ikke selv kan bestemme det.

Et andet medlem foreslår lidt større brugerbetaling, da der ikke er grund til at foreningen har så mange penge stående som de har nu.

Et tredje medlem siger at det bliver et kedeligt arbejde for bestyrelsen, hvis beløbet sættes ned, og at det er småligt, det er OK at der går et par ører, det er frivilligt arbejde og det skal være sjovt.

Et fjerde medlem siger at foreningen i mange år har afholdt sociale aktiviteter og at han er stærk modstander af brugerbetaling, der kan være familier som ikke har råd til at deltage i sociale aktiviteter, hvis der kommer større brugerbetaling. En mindre brugerbetaling stiller alle lige og han mener at foreningen skal være sociale og støtte op om det på samme måde som vores skattesystem.

Der stemmes om posten med udgifter til medlemsaktiviteter skal sættes ned til 0 kr. Et meget stort flertal stemmer imod og forslaget falder derfor. Budgettet for 2020 godkendes med et meget stort flertal.

Der er kommet forslag fra et medlem om at kontingentet skal sættes ned til 0 kr, ved at de 300.000 kr som foreningen har, skal betales tilbage grundejerne ved at gøre det kontingentfrit i en årrække. Formanden siger her, at vedtægterne kræver, at generalforsamlingen hvert år skal tage stilling til årets kontingent. Derfor kan der ikke træffes beslutninger med konsekvens for de kommende års kontingenter. Formanden siger at 200 kr er mindre end en 20'er om måneden og bekræfter at 300.000 kr lyder af mange penge, og det kan være at man engang i fremtiden, skal finde noget fornuftigt at bruge dem til eller udbetale dem, men at det vil være meget ærgerligt at udhule de 300.000 kr nu, da der fx er mange ønsker om vejbumper, som koster 30.000 kr pr. stk foruden skilte mv.

Formanden fortæller at Vandtårnsgrunden pt. ikke bliver brugt, ingen må komme på grunden fordi det er farligt og at kommunen har udtrykt at de gerne vil gøre noget på et tidspunkt og at det derfor kan være en grund, som er interessant for foreningen, da man fx kan afholde sommerfester, fastelavn mm. derinde, og derfor er det en god idé at afvente hvad der kommer til at ske, før man tilbagebetaler.

Dirigenten påpeger også, at der skal tages stilling til hvert år hvad kontingentet skal være.

Et medlem siger at han er mest til bestyrelsens holdning, han synes at der er for mange som kører for hurtigt, når der er børn i kvarteret, så han er tilhænger af at beholde pengene og købe chikaner.

Et andet medlem tilkendegiver at det er hensigtsmæssigt at beholde pengene som er opsamlet, til uforudsigelige udgifter, som en buffer.

Der afstemmes om kontingentet skal være 200 kr. for 2020. Det vedtages med meget stort flertal.

Pkt. 4.

Bestyrelsen indstiller til at honorarer og diæter skal være 0 kr. Der afstemmes og det vedtages.

Pkt. 5

Carsten vil gerne modtage genvalg som kasserer, der er ingen andre kandidater, han genvælges.

Louise, Chad og Mie genvælges som bestyrelsesmedlemmer, der er ingen andre kandidater.

Sofie og Eva genopstiller som suppleanter og genvælges, der er ingen andre kandidater.

Pkt. 6.

Bjarne Jensen er valgt som revisor i 2019 for en 2-årig periode, Steen Holdt blev valgt som revisorsuppleant i 2019 for 2-årig periode, og Peter Larsen blev valgt i 2018 for en 2-årig periode, som udløber nu, og der skal derfor vælges en revisor.

Lærke Sander vælges ved afstemning.

Pause

Pkt. 7.

Dirigent oplyser, at kravene til at behandle vedtægtsændringer er opfyldt.

Forslag Æ1 - §1, stk 2 vedtages med stort flertal ved afstemning.

Forslag Æ2 - §5, stk 6 vedtages med stort flertal ved afstemning.

Forslag Æ3 - §7, stk 6 vedtages med stort flertal ved afstemning.

Forslag Æ4 - §7, stk 7 vedtages med stort flertal ved afstemning.

Forslag Æ5 - §9, stk 1 vedtages med stort flertal ved afstemning og der er et ønske fra generalforsamlingen om at der gives en måneds betalingsfrist som minimum.

Forslag Æ6 - §9, stk 2 vedtages med et stort flertal ved afstemning.

Forslag Æ7 - §9, stk 3 vedtages med et stort flertal ved afstemning.

Forslag Æ8 - §11, stk 2 vedtages med et stort flertal ved afstemning.

Forslag Æ9 - §13 vedtages med et stort flertal ved afstemning.

Pkt. 8.

Formanden siger at der ønskes at man sikrer en god og fair dialog, så alle kan få deres ønsker hørt, og derfor etableres der en arbejdsgruppe og mulighed for digital høring. Det kan være muligt at der er brug for fartmåling, og det skal afklares om det kan gøres, og arbejdsgruppen skal komme med modeller, inklusiv økonomi, så der er et kvalificeret oplæg og diskussion til næste generalforsamling.

Et medlem, bosat på DWV, siger at det er Hvidovre kommune skal betale for det, hun synes ikke at foreningens penge skal gå til det. Hun synes ikke at folk kører for stærkt, og det er ikke foreningens opgave at håndhæve, og børn hører til i haverne, og ikke på vejene. Hun mener at foreningen bør finde ud af hvor mange det drejer sig om.

Et andet medlem som bor på CBV siger at han slet ikke er enig at folk kører forsigtigt. Han ser mennesker som kører med 70 km i timen, selvom det er en skolevej og børnehavevej. Han siger at der holder mange arbejdsbiler ved udgangen ved HBV/CBV, og det spærrer for udsynet. Der er et lille skilt med 40 km, som ingen ser og bumpene nytter ingenting.

Et andet medlem, også bosat på CBV, siger at han gerne vil støtte op om at folk kører for stærkt. Han iagttager at folk kører over det første bump oppe fra Hvidovrevej og så hugger de igennem resten af vejen ned. Han forklarer at det er muligt at folk ikke kører stærkt på DWV, men det oplever han at de gør på CBV, og det er skolevej og over til idrætsfaciliteter, man må henstille kommunen til at regulere lyskrydset, det går for stærkt.

Mie, bestyrelsesmedlem, oplyser at hun har været i kontakt med kommunen omkring det. Hun udtrykker at kommunen var vanskelige at tale med og der blev givet det indtryk at hvis de skal gøre noget for vores grundejerforening, "så skal de også gøre noget for andre i kommunen". Mie siger at vi er stærkere hvis vi er flere sammen, der skal være beviser, kommunen har tidligere lavet fartmålinger og der kan godt laves nye. Hun siger at kommunen har sagt at årsagen til at der ikke er flere skilte, man skilte kun med 40 km i starten af vejen, er fordi at bumpene ikke er konstrueret til at sænke folks fart, men til at signalere at det er 40 km zone.

Et medlem, bosat oppe på CBV i Køgevej enden, siger at han også har været i kontakt med kommunen. Han har fået af vide at han må bakke ind og ud med fronten først, så han ikke kører nogen ned. Han har følt sig nødsaget til at lægge storskrald ud spredt over flere meter, så ingen

parkerer så de kan se noget når de kører ud. Han forklarer at han har to små børn og han gerne melder sig til et udvalg.

Et medlem bosat på HBV har bedt sin datter om at køre på cykel via SBV i stedet for CBV grundet trafikken. Samme medlem foreslår at man kan sætte blomsterkummer op på CBV i enden, så folk ikke kan parkere og spærre for udsynet.

Et andet medlem, bosat på CBV, siger at der er sket ulykker i krydset CBV/Idrætsvej, det må kommunen kunne se i deres arkiver.

Et andet medlem, som bor på SBV, siger at også der kører folk for stærkt, og det er et stort problem med Svendbjerghave med for mange parkerede biler. Der kommer på daglig basis meget store lastbiler oppe fra Idrætsvej, fordi de ikke kan komme ind med front til Svendbjerghave og at hun er tilhænger af vej bump, men de skal ikke gøre situationen med lastbilerne endnu dårligere.

Der oprettes en arbejdsgruppe med følgende deltagere; Anders Dall, CBV, Cliff Andersen CBV, Theresa Gøttsche, HBV, Andreas Rønning, DWV, Anne Ginderskov, HCBV.

Anne Ginderskov indkalder til første møde i arbejdsgruppen og de vil udarbejde mindst ét forslag.

Pkt. 9

Et medlem foreslår at det vil være godt at have nogle penge til et godt formål, fx et klubhus på Vandtårnsgrunden. Han synes også at det vil være uretfærdigt for dem som er fraflyttede, at de tilbageværende medlemmer skal dele deres penge.

Et andet medlem mener ikke at foreningen skal betale for vej bump, det er kommunens opgave.

Der afstemmes om pengene (300.000kr) skal betales tilbage til grundejerne nu. Der er meget stort flertal for at pengene skal blive i grundejerforeningen.

Et medlem spørger ind til at meget info vedr. aktiviteter mm. foregår på Facebook, hvor hun ikke har en profil. Sekretær oplyser at medlemmerne sagtens kan få alt på papir i sin postkasse, man skal blot ringe til sekretæren for at blive fritages for elektronisk post.

Der er stillet forslag om at alle arrangementer skal kunne inkludere alle medlemmer uden undtagelse.

Mie, bestyrelsesmedlem, forklarer at aktivitetsgruppen prøver at omfavne alle når de laver arrangementer, og at der kommer arrangementer hen over hele året. Det eneste arrangement, som kun er for nye medlemmer, er i december til julegløgg hos formanden og det er for at sige velkommen, så de kan opleve at komme godt ind i vores kvarter. Hun siger at aktivitetsudvalget er åbent for forslag og nye medlemmer. Sekretæren spørger om det kan være et reelt problem at bestyrelsen inviterer nye medlemmer til julegløgg. Forsamlingen tilkendegiver, at det er det ikke. Et medlem spørger om vedkommende, som har stillet forslaget, vil trække det tilbage, da konsekvensen af at stemme for er, at der ikke længere kan arrangeres velkomst til nye beboere eller aktiviteter så som vin- og ølsmagning, som ikke egner sig til børn. Det ønsker medlemmet ikke.

Der afstemmes derfor om at sociale arrangementer skal inkludere alle; der er stort flertal mod dette og forslaget falder.

Pkt. 10.

De tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen præsenterer sig.

Et medlem siger at hun gerne ville have vidst at revisor Lærke Sander ikke er fra grundejerforeningen. Lærke siger at det er tidligere revisor Peter heller ikke. .

Dirigenten siger tak for i aften, han oplevede et godt møde, og at folk var respektfulde overfor hinanden.