

## Bestyrelsens beretning, maj 2021

Siden sidste generalforsamling i 2020 kan vi godt mærke, at vi har fået styr på alt det administrative og er kommet godt i gang med at udvikle tiltag, der gør vores grundejerforening endnu bedre at bo i. Bestyrelsens vision er, at vores kvarter skal være Hvidovres hyggeligste og tryggeste, og det arbejder vi efter i alt, hvad vi gør. I denne beretning gennemgår vi vores resultater siden sidste generalforsamling og vores planer frem mod den næste.

### *Rækkehusbyggeriet*

Især to sager fyldt meget hos jer og dermed også hos os. Henover jul og nytår forsøgte kommunen sig med en meget kortfristet nabohøring om et stort og højt rækkehusbyggeri på Frelsens Hærs tidligere grund ved Catherine Boothsvej. Byggeriet ville have været til stor gene for naboerne, og hertil kom, at en byggeriet indebar kraftige overskridelser af reglerne i byplansvedtægten. Dermed var byggeriet både en konkret gene og en principiel sag. Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre sagde til os, at den kamp kunne vi lige så godt droppe, for i alle tilsvarende tilfælde, havde kommunen givet lov alligevel. Men via høringssvar, læserbreve, en underskriftsindsamling og aktivering af vores politiske netværk på rådhuset lykkedes det at presse bygherren til at trække sit ulovlige byggeri tilbage. Nu er de fire grunde i stedet solgt til fire familier, som glæder sig til at bygge parcelhuse på grundene.

### *Renovering af vandledninger*

En anden sag, der har fyldt meget både fysisk på vejene og i vores arbejde, har været Hofors arbejde med at udskifte vandledningerne i næsten hele grundejerforeningen. Vi har været i dialog med dem undervejs, især om tilfrosne vandledninger og de skader, arbejdet har forvoldt. Vi er også med på deres afleveringsforretninger med kommunen og har her haft stort held til at sørge for, at Hofor rydder bedre op efter arbejdet, end de ellers ville have gjort. Tak til alle jer, der sendte billeder og beskrivelser.

### *Popcornmaskine*

Efter godkendelsen på seneste generalforsamling indkøbte vi en popcornmaskine, som med stor succes blev indviet til grundejerforeningens hyggelige loppemarked i september. Popcornmaskinen kan lånes gratis til medlemmernes private arrangementer, hvis man betaler for sit forbrug og gør den ordentligt rent. Booking sker via [mail@svendebjerg.dk](mailto:mail@svendebjerg.dk)

### *Trafiksikkerhed og sikkerhed*

Trafikudvalget, som blev nedsat på sidste generalforsamling, har været i dialog med kommunen om trafiksikkerhed, fart og parkeringsforhold. Gruppen har fået ændret lyssignalet på Cath. Boothsvej, så man ikke længere kan være sikker på bare at kunne køre igennem for grønt. Vi har fået meldinger om, at det har betydet en fartdæmpning. Se mere om trafikudvalg afsnittet "frem mod 2022." Siden sidst har bestyrelsen desuden indkøbt og opsat nye nabohjælpskilte.

### *Aktiviteter*

Siden sidst har aktivitetsudvalget gennemført loppemarked, halloween, julenissejagt, 2 x onlinebanko med sekretærens vidunderlige bingo lingo, påskeægssjagt og tegnekonkurrence. Fælles for aktiviteterne er, at de koster få midler at gennemføre, men at rigtig mange har haft glæde af arrangementerne.

## *Web*

Vi har også givet hjemmesiden en lille overhaling og har fået en ekstern leverandør til at øge domænets sikkerhed, så kriminelle ikke længere kan sende mails fra vores domæne og forsøge at lokke penge ud af foreningen og dens medlemmer. Dette var vi nødt til at gøre hurtigt og på forventet efterbevilling fra generalforsamlingen, da problemet bredte sig. Hjemmesiden kunne godt blive flottere, men det kræver en opgradering, som er udgiftskrævende. Vi vurderer, at den nuværende billige hjemmeside lever op til sit formål.

Vi er glade for at se, hvor aktivt facebookgruppen bliver brugt! Det er dejligt, at vi kan hjælpe hinanden og holde hinanden orienterede om vigtig info som grundejere. Og så har foreningen også fået endnu et netværk under facebookside, nemlig Svendbjergs Haveentusiaster, hvor man både kan klage sin nød over den kolde jord i køkkenhaven og udveksle stiklinger og inspiration.

## **Frem mod 2022**

### *Aktivitetsudvalget*

Aktivitetsudvalget er blevet udvidet kraftigt, da vi er i den dejlige situation, at mange har lyst til at være med arrangere aktiviteter for alle os i grundejerforeningen. Udvalget består nu af 11 engagerede medlemmer, som er i fuld gang med at planlægge en perlerække af gode aktiviteter for alle aldersgrupper. Man er som altid velkommen til både at melde sig til aktivitetsudvalget eller foreslå aktiviteter. Skriv til [mail@svendbjerg.dk](mailto:mail@svendbjerg.dk)

### *Trafiksikkerhed og fremkommelighed*

På sidste generalforsamling blev der nedsat et trafikudvalg, som straks gik i gang med at afdække behov og undersøge bl.a. mulighederne for fartdæmpende foranstaltninger. For at komme videre med kommunen, som finansierer mindst 75% af fartdæmpende foranstaltninger, skal vi dog bruge nogle trafikmålinger, og vejene har været gravet op nærmest siden sidste generalforsamling. Derfor har trafikmålinger ikke været mulige, men trafikudvalget giver ikke op, og på næste generalforsamling skulle det være muligt for forsamlingen at tage stilling til, hvad vi ønsker.

Det er dog ikke fartdæmpende foranstaltninger det hele, og noget kan vi klare uden kommunen. Bestyrelsen planlægger fx at gennemføre en fartkampagne, og både trafikudvalg og bestyrelse arbejder på flere andre fronter for at forbedre trafiksikkerheden i vores kvarter. I budgettet har vi bedt om at få afsat en pulje til trafiksikkerhed, så vi bl.a. kan købe "Pas på mig-skilte" og lave fart-kampagner.

Bestyrelsen har fokus på, at vedtægternes ordensregler om fx for bredde hække og for meget ukrudt på fortovene overholdes. Vi går ikke rundt og måler med lineal, men hvis hæk eller ukrudt er vokset så meget, at fortovet ikke er fremkommeligt med kørestole, barnevogne m.v., vil vi fortsat smide en seddel i postkassen.

Kommunen har uformelt tilkendegivet, at Catherine Boothsvej er en seriøs kandidat til en gennemgående genopbygning efter at flere store anlægsprojekter har sat sine tydelige spor. Vi vil i bestyrelsen holde kommunen op på dette og vil også gå i dialog med kommunen om at gøre vejen sikrere. Samtidig vil vi forsøge at påvirke kommunen til at sikre en løsning for

Ildrætsvej, der tager højde for, at der om ganske kort tid er 300 børn, der skal afleveres og hentes hver dag inden for meget få meter - heraf en del i bil.

### *Lokalhistorisk mini-bog*

Vi bor i et af Hvidovres historie bærende kvarterer, og derfor vil vi gerne samle de fine historier, som knytter sig til vores grundejerforening. Vi bor på de gamle marker fra Hvidovregård, Svendbjerggård og Dansborggård, og vores kvarter er fyldt med historie og historier. Her finder vi ikke bare bygningen, der har været Hvidovres vartegn siden 1937, men også historier om tro, socialt arbejde, sport, ulykker og nybyggerliv.

Forstads museet er meget interesseret i at lave en publikation sammen med os, og i forbindelse med gennemførelse af opgaven vil museet gerne tage initiativ til en indsamling af fotos og arkivalier i grundejerforeningens område - fordi bogen bliver til gavn for både foreningshistorien og museets fremtidige dokumentationsarbejde. Vi tror, at bogen bliver et stort aktiv for foreningen - både for os som bor her nu og for fremtidige tilflyttere.

Forstads museet vil løse opgaven for os for 50.000 kr. inkl. tekst, fotos, opsætning og tryk af nok eksemplarer til, at der både er nok til nuværende og kommende beboere. 50.000 kr. er mange penge, men med 330.000 kr. stående på grundejerforeningens konto er det lige netop sådan et projekt, der gavner os alle, vi har mulighed for at gennemføre. Forstads museet gennemførte for nylig en populær kvartersvandring hos os og har derfor os og vores kvarter i frisk erindring, og vi tror, vi skal smede nu. Jo tidligere, vi får mini-bogen udgivet, desto længere tid når vi også at have glæde af den.

Apropos bog planlægger bestyrelsen at opsætte et bog-bytte-skab i kvarteret.

### *Tryghed*

I årets budget foreslår vi også at indkøbe en hjertestarter inkl. opbevaringsskab. De fleste hjertestop sker i aftentimerne og i weekenderne, og den hjertestarter, der er i vores kvarter, er kun tilgængelig i dagstimerne på hverdage. Det er selvfølgelig ikke nok. Også her er indkøbsudgiften stor på et årligt budget, men et reddet menneskeliv kan ikke gøres op i penge, og bestyrelsen finder, at en tilgængelig hjertestarter døgnet rundt vil øge trygheden i vores kvarter og er udgiften værd.

Hvis generalforsamlingen kan godkende, at vi indkøber hjertestarter, vil vi sørge for at få den opsat i et specielt skab et centralt sted i kvarteret og for, at et antal medlemmer lærer at betjene den. Vi har allerede flere hjerteløbere i kvarteret, der kan betjene hjertestarteren.

### *Grønt kvarter*

I løbet af året har der været forskellige idéer til grønne projekter i grundejerforeningen, og det er noget, vi i bestyrelsen gerne vil arbejde videre med. Vi undersøgte muligheden for at søge Hvidovre Kommunes grønne pulje til at reetablere allé-træerne på Catherine Booths vej, men kommunen vendte desværre tommelfingeren nedad inden det overhovedet kom til en formel ansøgning, da træernes vokseforhold åbenbart er for dårlige til langtidsholdbare, sikre træer. De vil nemt kunne knække i en storm, som tilfældet var sidst. Vi har også foreslået Hofor at så Hvidovre-frøblandingen på vandtårnsgrunden, som alligevel stadig er for usikker til ophold. Hofor var overraskende positive over for idéen, så måske kommer der pludselig et godt stykke med biodiversitet midt i vores forening.

## *Rabataftale*

Vi har luftet idéen om en rabataftale for et par af de erhvervsdrivende, der ligger i eller tæt på vores forening. Vi vil på generalforsamlingen prøve at få et fingerpeg, om der er interesse for det, og i så fald vil vi indgå nogle rabataftaler. Det kunne fx være 10 procents rabat hos en sandwichbar for medlemmer af grundejerforeningen.

## **Økonomi**

Foreningens økonomi er yderst sund. Der er over en årrække blevet opbygget en kassebeholdning på 330.000 kr. i banken, og det er inden årets kontingentindbetalinger.

Grundejerforeningen har ingen formelle vedligeholdelsesforpligtelser eller andre forpligtelser udover at opretholde en drift, og det store kontantbeløb i banken trækker betydelige renter. På sidste generalforsamling var der opbakning til en aktiv grundejerforening og til, at pengene anvendes til tiltag, der kommer alle til gode. Bestyrelsen har derfor valgt at fremlægge et budget med et underskud på året på 90.000 kr. Det gør vi fordi vi er helt overbeviste om, at både hjertestarter, mini-bog om vores kvarters historie og trafiktiltag er noget, der kommer alle til gode, og at det kun kommer os mere til gode, desto tidligere vi får det iværksat. Bestyrelsen har samtidig afsat en forholdsvist høj ramme til at afholde udendørs sommerfest, hvilket skal ses i lyset af dels signaler om højt deltagerantal, dels at der ikke har været holdt en fest i flere år i grundejerforeningen.

Selv med det budgetterede underskud vil der fortsat være fint råd til at medfinansiere fartdæmpende foranstaltninger, og bestyrelsen har ikke umiddelbart andre store investeringer i kikkerten.

Ingen ejendomme er i kontingentrestance. Vi opkræver kontingent for 2021 i slutningen af maj, og betalingsfristen er en måned.

...

Vi får at vide af ejendomsmæglerne, at vores kvarter og grundejerforening har et godt ry, og at det hjælper til at sælge husene i vores kvarter, at man ved, man bliver en del af et fællesskab i en aktiv grundejerforening. Det kan vi alle være stolte af.

Vi fra bestyrelsen vil gerne sige stort tak til jer medlemmer for jeres store opbakning. Både i form af deltagelse i de forskellige aktiviteter og i form af jeres søde svar og ros, når vi sender mails m.v. ud. Det er hele arbejdet værd, når foreningen har sådan nogle flinke medlemmer!

/Bestyrelsen (Chad, Carsten, Rosa, Mie, Sofie, Eva, Anne og Helene)