

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Svendebjerg

12. marts 2026

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens mundtlige beretning
3. Fremlæggelse af revisorpåtegnet regnskab samt budget til godkendelse
4. Vedtagelse af kontingent, honorarer og diæter
5. Valg af revisor og revisorsuppleant
6. Evt. indkomne forslag
7. Eventuelt

Der er i alt 29 medlemmer repræsenteret til generalforsamlingen.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Vagn Majland. Vagn vælges og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der er ingen indvendinger.

2) Bestyrelsens mundtlige beretning

1. **Træer på Svendebjergvej.** Genplantningen af de fældede træer trækker ud grundet kommunens juridiske afklaring med forsyningsselskabet om, hvem der skal betale for at flytte de forsyningsledninger, der pt. forhindrer, at træerne på den nordlige side (ulige husnumre) vil kunne genplantes. Når det juridiske og økonomiske er afklaret vender kommunen tilbage. Træerne er beskyttet af lokalplanen, og det klare udgangspunkt er, at alle fældede træer skal genplantes.
2. **Farten på Cathrine Booths vej.** Farten på Cathrine Booths vej er fortsat en udfordring. Vi har flere år søgt den grønne pulje med henblik på at få grønne fartdæmpende foranstaltninger. Og vi har fået nej alle gange. Der har flere gange ikke været penge nok i puljen. Sidst var der faktisk penge nok, men der havde administrationen vurderet, at der ikke er den fornødne afstand mellem de eksisterende bump til, at der kan tilføjes flere. Sidste år fik vi at vide, at udvalget godt kunne lide vores projekt, men at vi bliver nødt til at tænke det sammen med de bump, der er i forvejen. Derfor er der nedsat en arbejdsgruppe, som vil finde en løsning, hvor der er taget højde for det. Det har de også mødtes med kommunen om. Tidligere skulle vi selv give tilskud til det, men nu er det således, at kommunen betaler det hele. Fristen for ansøgning af puljen er 1. maj. Det er sidste gang i den grønne pulje, at der er et underpunkt, der hedder grøn vejsanering.

3. **"Party-paladset".** "Party-palads"-grunden på hjørnet af Cath Boothsvej og Gl. Køge Landevej er fortsat ikke bebygget. Det nyeste er, at grundejer har søgt om lokalplansdispensation til en udvidelse af det oprindeligt godkendte byggeri. Grundejerforeningen gik sammen med naboerne og nabogrundejerforeningen til den anden side om et høringssvar om, at vi ikke ser grund til at dispensere fra lokalplanen. Vi har sikret, at byggeriet er rykket helt frem til Gammel Køge Landevej, så det udgør mindst mulig gene for de omkringliggende naboer.
4. **Aktivitetsudvalget.** Vi har et godt og aktivt aktivitetsudvalg. Der er masser af aktiviteter i løbet af året. Der har været sommerfest, børnedag, fastelavn, banko, æggejagt til påske, halloween m.m.. Der sidder nogle ildsjæle, der laver de her arrangementer. Kæmpe tak til jer.
5. **Vandtårnet.** Vandtårnet, som også har været i fokus et par gange over årene, er blevet renoveret, og bestyrelsen har skrevet til kommunen, at facaderenoveringen ikke er pænt udført. Vi er også med i processen omkring, hvad der skal ske, når der skal til at ske noget inde i vandtårnet.

Anne J tilføjer, at hun har oprettet en affaldsindsamling i kvarteret, hvor vi sammen går rundt og samler affald i foreningen. Der er indkøbt gribeklo mv., så man ikke skal bukke sig ned. Det er den 18. april, og der er fin mulighed for, at man kan tage hunde og børn med og gøre det til en hyggelig tur.

Der bliver spurgt ind til, om der er noget nyt med padelbanerne i baghaverne hos medlemmerne på det øverste stykke af Cath. Boothsvej. Helene siger, at det er der ikke, men når der er noget nyt, så har vi fat i det. Vi er ikke imod idræt, men vi kan ikke leve med lys- og støjgener for de omkringliggende naboer. Derfor har vi foreslået, at anlægges bygges som et ordentligt, lys- og lydisoleret byggeri.

Der er ikke flere spørgsmål og kommentarer til beretningen.

Beretningen godkendes.

3. Fremlæggelse af revisorpåtegnet regnskab samt budget til godkendelse

Da kasserer Steen ikke kan deltage i dag, er det forperson Helene, der gennemgår regnskabet. Hun fortæller: Vi er gået ud af 2025 med et overskud på 14.700 kr. Vi har haft lidt færre indtægter ind end budgetteret. Det handler om, at vi satte deltagergebyret ned til sommerfesten, men så skulle I selv have lidt mere mad med. Og så er der én mindre, der har sat sit hus til salg (end budgetteret), og derfor har vi fået 750 kr. mindre (for at udfylde diverse papirer mv. til ejendomsmæglere). Vi har også brugt 20.000 kr. mindre end budgetteret. Det handler mest om opstart af klubmodul og månedligt abonnement der. Det blev ikke startet i 2025, men når det kommer i gang, så kan vi i princippet trække kontingent automatisk, hvilket vil lette bestyrelsens administrative arbejdsopgaver betragteligt. Hvis det bliver eneste betalingsmulighed kræver det godkendelse på en generalforsamling, men vi kan godt indføre det nu som en mulighed sammen med bankoverførsel. Grunden til, at det er noget, der er blevet undersøgt, er fordi bestyrelsen bruger meget tid på at sende rykkere ud, og at notere hvem der har betalt og ikke

har betalt og følge op på grundejere, der ikke har betalt. Ca. 30 % betaler ikke til tiden, selvom der er givet mulighed for MobilePay og der sendes flere påmindelser ud inden for fristen.

Der er et spørgsmål fra salen om, hvorvidt det er kortoplysninger eller kontooplysninger, klubmodul har brug for. Det er kortoplysninger, men det er Nets, der administrerer.

Helene fortæller, at hvis vi har klubmodulet, så kan vi også sende en mail til alle på én gang frem for i dag, hvor det skal sendes ud i portioner.

Grundejer: Kan man ikke bare sætte det til betalingsservice? Helst ikke, for så skal vi stadig registrere manuelt, hvem der har betalt og sende rykkere mm. ud manuelt. Det tager utroligt lang tid.

Grundejer: Det er mit indtryk, at da bestyrelsen overtog arbejdet fra den tidligere bestyrelse, var der meget rod i opkrævningen, så det er jo også kun, fordi I er standhaftige, at det kører. Derfor er det også vigtigt, at det skal være let for jer. Jo mindre tid, I kan bruge på det, jo mere tid, kan I jo bruge på andet.

Helene fortsætter med at gennemgå regnskabet: Vi har heller ikke brugt penge på hjertestarterservice i 2025, da de har først opkrævet for abonnementet i går. Og så har vi heller ikke brugt penge på glatføregrus, fordi erfaringen var, at folk ikke brugte det. Det sidste vi ikke har brugt penge på, som vi havde forudsat, det er kontingent til S sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre. Den lukkede.

Derfor har vi altså overskud for 2025.

Budget for 2026: Vi lægger op til, at alle betaler kontingent på 200 kr. fortsat, og at vi skal have sommerfest og fastelavn mv. og mange andre medlemsaktiviteter. Vi vil gerne bruge jeres penge på jer.

Vagn spørger, om der er flere bemærkninger til regnskab og budget?

Grundejer: Nederst står der noget med rente, gebyrer, websikkerhed mv. hvorfor forventes det at blive mere end halveret? Helene fortæller, at det er fordi, at når vi går over på Klubmodul, så slipper vi for udgifter til one.com, som vi i dag bruger til hjemmeside og mailprogram. Klubmodul kan både håndtere hjemmeside, mailprogram, bogføring og regnskab samt kontingentbetaling via kort.

Regnskab 2025 og budget 2026 godkendes.

4. Vedtagelse af kontingent, honorarer og diæter

Helene fortæller, at bestyrelsen lægger op til, at kontingentet fastsættes til 200 kr. ligesom de forrige år. Vi giver ikke os selv diæter og lignende. Der er ellers lige kommet en regel om, at man må give op til 10.000 kr. i alt til bestyrelsen til at kompensere for vores udgifter til print osv. Måske kan der i fremtiden blive tale om at give lidt til det, men vi har ikke lagt op til det i år.

Grundejer: Har der tidligere været ønske om at have højere kontingent og lave flere arrangementer? Vi kommer fra en anden grundejerforening med et væsentlig højere kontingent.

Helene svarer, at vi i grundejerforeningen ikke har nogen drifts- eller vedligeholdelsesforpligtelser, og derfor kan vi nøjes med et lavt kontingent. Vi har også en fornuftig egenkapital, hvis der skal bruges noget ekstra.

Forsamlingen godkender fastsættelse af kontingent til 200 kr. årligt.

5. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der skal vælges tre bestyrelsesmedlemmer for en to-årig periode.

Chad Donovan og Kristina Møller Velling genopstiller og opnår valg til bestyrelsen.

Mie Reenberg udtræder, og Christian Dahl (som hidtil var suppleant) vælges til bestyrelsen.

Der skal vælges to et-årige suppleanter.

Bjarne Chrestrup fortsætter som suppleant. Bente Jensen vælges som den anden suppleant.

Der skal vælges en revisor for to år. Carsten Helmersen er villig til genvalg. Han bliver valgt.

Der vælges også en revisorsuppleant for to år. Det er Jesper Holck.

Alle vælges uden modkandidater.

6. Evt. indkomne forslag

Der var oprindeligt et forslag, som blev trukket tilbage, da det ikke længere var relevant. Derfor er der ingen indkomne forslag til behandling.

7. Eventuelt

Der er intet til eventuelt.

Vagn takker for god ro og orden.