

## Referat af Svendebjerg grundejerforenings generalforsamling 2024 – afholdt d. 21.3. 2024

Referent: Anne Ginderskov Hansen

### 1. Valg af dirigent

Vagn Majland blev af bestyrelsen forslået som dirigent. Vagn blev valgt som dirigent af generalforsamlingen.

Vagn erklærede generalforsamlingen lovlig indvarslet.

Der var 24 stemmeberettigede medlemshusstande til stede og en enkelt fuldmagt.

### 2. Bestyrelsen beretning

Formanden, Helene Flethøj, indledte bestyrelsens beretning med at fortælle, at der ofte er en stor sag hvert år, som bestyrelsen lægger en del kræfter i på medlemmernes vegne.

Sådan en har der også været i 2023-2024, hvor det har været træerne på Svendebjergvej, som var i fokus. Kommunen fældede 26 af dem og ville have dispensation til ikke at genplante. Grundejerforeningen advarede om, at en sådan dispensation ville være ulovlig (i strid med planloven). Derefter blev dispensationen afvist. Bestyrelsen har krævet, at træerne genplantes hurtigst muligt – både fordi de er lokalplansbeskyttede og fordi det følger kommunens træpolitik, at genplantning prioriteres over nyplantning. Formanden har i marts været i dialog med borgmesteren om sagen. Bestyrelsen kommer til at følge det tæt.

Siden sidste generalforsamling har vi holdt møder med forvaltningen om grønne, fardæmpende chikaner på Cath. Boothsvej. Vi er kommet med alt, kommunen har bedt om, men kommunen vender ikke tilbage. Også den sag har vi været i dialog med borgmesteren om. Bestyrelsen følger op.

Noget andet, der har fyldt, har været grunden på hjørnet mellem Cath. Boothsvej og Gl. Køge Landevej. Nu har kommunen godkendt et byggeprojekt, som dog først kræver en ny lokalplan. Efter flere uheldige forsøg, så overholder byggeriet nu alt det, som vi har påpeget som vigtigt for vores forening. (Byggeriet skal ligge helt ud til Gl. Køge og ikke ind mod os – lejlighederne skal være minimum 72 kvm, der skal være mindst 1 p-plads pr. lejlighed ind mod os sammen med grønt område, det skal ikke være højere end bygningen ved siden af. Ingen tagterrasse.)

Spørgsmål fra salen: Er det ejer eller lejelejligheder? Svar fra formanden: Det ved vi ikke ud fra de tilsendte dokumenter.

Spørgsmål fra salen: Gælder ikke samme regler som for vores grundejerforening? Svar fra formanden: Nej. Grunden er ikke en del af vores lokalplan eller forening – den grænser kun op til.

Herefter fortalte formanden om de fardtæmpende foranstaltninger, der er lavet på Hvidovrevej, hvor medlemmerne har været hørt.

Formanden fortalte også om vandtårnet, som i mange år er blevet diskuteret. Vi er lykkedes med at få afsat 2 mio. kr. til at renovere Vandtårnet udvendigt på kommunens 3-årige budget, men kommunen har nu fået et reelt tilbud på opgaven, og det viser sig, at alene stillads koster 2,3 mio. kr. Dvs. at næste skridt alligevel er at søge fonde. Vi kommer til at deltage i processen, så vi sikrer os, at kommunen respekterer, at vandtårnet ligger i et roligt villakvarter.

Spørgsmål fra salen: "Julelysgate": Talte formanden med borgmesteren om julelys fra tårnet? Svar fra formanden: Nej.

Spørgsmål fra salen. Der er stadig udkørselsproblem fra Hellbergsvej. Men det gælder også for William Boothsvej. Svar fra formanden: Ja, enig. Vi har foreslået mange løsninger og har indtil videre kun fået de gule trekkanter. Vi vil gerne have trekkanterne ved alle udkørsler fra sideveje.

Spørgsmål fra salen: Er det ikke firmabiler der holder ved cath. boothvej og spærrer? Svar: Jo, og når det nye byggeri kommer, må vi bede om, at der kommer optegnede parkeringsbåse.

Spørgsmål fra salen: Var der ikke nogen der satte krukker for at spærre for parkering? Svar fra formanden: Jo, de blev hurtigt stjålet.

Spørgsmål fra salen: Svendebjergvej er helt smadret, man kan ikke gå med barnevogn, kørestol osv. – hvorfor? Svar fra formanden og andre: Der er lavet fjernvarme, træerne skulle skæres, og så skulle vandrørene skiftes. Så der har været mange anlægsprojekter. Formanden har skrevet til forvaltningen og efterspurgt en plan for vejens genopretning.

Til sidst var der ros til bestyrelsesmedlem Anne Jørgensens store arbejde for at få grundejerforeningen belyst til at fungere samt uddele brød om fredagen i vinterhalvåret. Stort tak!

### **3. Regnskab, budget og kontingent:**

Kassereren roser for, at alle har betalt kontingent. (Igen i år krævede det dog, at bestyrelsen gik rundt til de sidste, der først betalte efter rykkergebyrer)

Indtægter: Vi får stadig pæne indtægter fra ejendomsmæglergebyrer ved salg af huse i kvarteret. Folk betaler gerne for at være med – beløbene er symbolske, men medfinansierer aktiviteterne.

Prisen for teltet til sommerfesten er steget meget. Det betyder noget for udgiftssiden sammen med, at der sidste år var mere end 100 deltagere til festen. Til gengæld har vi fået penge fra Nordea-fonden til en soundbox, så vi sparer DJ til festen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Budgettet blev også godkendt.

Kontingentet blev endnu engang fastsat til 200 kr. årligt. Vi kunne pris/løn-regulere, men så længe vi kan fremlægge et budget i balance selvom priser på fx teltudlejning stiger kraftigt, er der ikke behov for det.

Bestyrelsen bruger hverken honorarer eller diæter.

#### 4. Valg af bestyrelse

Det stod fejlagtigt i indkaldelsen, at Anne Jørgensen var på valg – det var Mie Reenberg.

Mie Reenberg, Kristina Møller Velling og Chad Donovan blev genvalgt til bestyrelsen. Anders Dall og Bjarne Christrup blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

Som udmeldt, trådte kassereren Carsten Helmersen tilbage.

Formanden oplyste, at hvis ingen vil være kasserer, skal vi forvente årlige udgifter på ca. 10.000 kr. for at blive administreret eksternt ift. bogholderi og regnskab.

Steen Buch Holdt blev valgt som kasserer.

#### 5. Valg af revisor

Carsten Helmersen (afgående kasserer) blev valgt som ekstern revisor.

Finn Joel Larsen blev valgt som revisorsuppleant.

#### 6. Indkomne forslag:

Ingen forslag

#### 7. Eventuelt

Mie Reenberg spurgte, om der var nogen i salen med ønsker til aktivitetsudvalget? Det var der ikke.

Anne Hansen  
15/4 - 24

M. B.

Helene Fletkøjl forpevan  
14/4 - 24

Hel Tj