

# Indkaldelse

Hvidovre d. 1/7-2020



Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Svendebjerg:

**Torsdag den 13. august 2020 kl. 19.30 i Bibliotekscafeen, Medborgerhuset**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2018 og 2019 samt budget for 2020 til godkendelse
4. Vedtagelse af kontingent, honorar og diæter
5. Valg af kasserer, tre bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter
6. Valg af revisor
7. Forslag til vedtægtsændringer
8. Fartdæmpende foranstaltninger
9. Evt. indkomne forslag
10. Eventuelt

## VIGTIGT OM CORONA!

Generalforsamlingen er udskudt fra april 2020, hvor forbuddet mod at forsamles mere end 10 personer gjorde det umuligt at afholde den. Følgende hensyn tages for at inddæmme smittefare: Alle spritter hænder ved ankomst, de gældende afstandskrav overholdes, og forplejningen er alene øl/vand og indpakkede snacks. For at sikre, at afstandskravene kan overholdes, er **tilmelding påkrævet senest 15. juli 2020** enten ved at besvare link i mail eller ved at sende SMS til sekretær Rosa på 51 91 91 92.

Bestyrelsen opfordrer i denne situation helt ekstraordinært til, at der højst deltager **1 repræsentant pr. parcel**, og at medlemmer i risikogruppen anvender muligheden for at stemme via fuldmagt frem for at deltage fysisk. Medlemmer uden for risikogruppen kan naturligvis også bruge denne mulighed.

Hvis myndighedernes anbefalinger og retningslinjer ændrer sig, så vi ikke kan afholde generalforsamling d. 13. august alligevel, forbeholder bestyrelsen sig **ret til med kort varsel at ændre lokalet eller om nødvendigt udskyde** - i så fald vil dette blive meddelt via mail, facebookgruppe og på [www.svendebjerg.dk](http://www.svendebjerg.dk) samt med brev i postkassen til dem, der har bedt om at blive undtaget fra mails.

Ad pkt. 2:

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen tager bestyrelsens beretning til efterretning. Denne er en del af materialet til generalforsamlingen og vil kun blive gennemgået kort på selve generalforsamlingen. Der vil være mulighed for spørgsmål.

Ad pkt. 3:

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen godkender regnskaberne for 2018 og 2019 samt godkender bestyrelsens budget for 2020.

Vedr. regnskab: Både regnskaberne for 2018 og 2019 behandles på denne generalforsamling, da den tidligere bestyrelse ikke fremlagde 2018-regnskabet på en generalforsamling i 2019. Bestyrelsen bemærker, at den ikke påtager sig økonomisk ansvar for de økonomiske dispositioner i 2018 og 2019 frem til d. 28. oktober 2019, hvor den tidligere bestyrelse trådte samlet tilbage og den nye bestyrelse blev valgt samlet.

Vedr. budget: Grundet forsamlingsforbuddet har det i år ikke været muligt at planlægge en stor fest til afholdelse i sommeren 2020. Popcornmaskinen er en professionel maskine, som beboere kan låne til private fester mod at betale for forbruget af popcornposer, som også er en del af det afsatte beløb.

Ad pkt. 4:

Bestyrelsen indstiller, at det nuværende kontingent på 200 kr. årligt fastholdes. Bestyrelsen anvender ikke diæter og modtager ikke honorarer.

Ad pkt. 5:

Carsten Helmersen er villig til genvalg som kasserer. Chad Donovan, Mie Reenberg og Louise Vivel Braüner er villige til genvalg som bestyrelsesmedlemmer. Eva Hjorth og Sofie Juhl er villige til genvalg som bestyrelsessuppleanter.

Ad pkt. 6:

Bjarne Jensen blev valgt som revisor i 2019 for en 2-årig periode. Steen Holdt blev valgt som revisorsuppleant i 2019 for en 2-årig periode. Peter Larsen blev valgt i 2018 for en 2-årig periode, som udløber nu. Der skal derfor i år afholdes valg til én revisor. Der er minimum én kandidat til posten.

Ad pkt. 7:

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen vedtager bestyrelsens 9 forslag til vedtægtsændringer. Gældende vedtægter kan tilgås på [www.svendbjerg.dk](http://www.svendbjerg.dk). Ændringerne har disse tre formål: At fremrykke generalforsamlingen en måned, at opdatere vedtægterne til den digitale tidsalder samt at rette op på en ulovlighed ift. rykkerprocedure/gebyrer ved for sen indbetaling af kontingent.

Ad pkt. 8:

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen nedsætter en arbejdsgruppe bestående af højst 3 bestyrelsesmedlemmer og minimum 1 og højst 5 øvrige grundejere, der på baggrund af en (evt. digital) høring blandt grundejerforeningens medlemmer kan udarbejde en eller flere modeller (inkl. økonomi) til forelæggelse for næste ordinære generalforsamling.

Ad pkt. 9:

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være afleveret skriftligt til formanden, Helene Flethøj Thygesen, Svendbjergvej 40A, senest 8 dage før generalforsamlingen. Eventuelle forslag vil blive offentliggjort snarest herefter på [www.svendbjerg.dk](http://www.svendbjerg.dk), så deltagerne i generalforsamlingen og fuldmagtsgivere har mulighed for at tage højde for dem.

**Husk at sende din emailadresse til bestyrelsen på [mail@svendbjerg.dk](mailto:mail@svendbjerg.dk), hvis du ikke allerede har gjort det.**

# Bestyrelsens beretning – generalforsamling i Grundejerforeningen Svendebjerg, 13. august 2020

Denne skriftlige beretning dækker tiden fra sidste generalforsamling d. 28. oktober 2019 til d. 1. juli 2020, hvor bestyrelsen indkaldte til generalforsamling d. 13. august 2020. Beretningen falder i fem dele: Overgang fra den tidligere til den nuværende bestyrelse, sociale aktiviteter, indbrudsindsats, trafikale forhold og økonomi.

## 1) Overgang fra den tidligere til den nuværende bestyrelse

*Følgende er ikke skrevet med ønske om at hænge nogen ud, men er en sredegørelse for grundejerforeningens tilstand, da vi overtog bestyrelsesansvaret. Vi kan ikke afgive beretning for dette år uden at redegøre for status quo ved sidste generalforsamling.*

Bestyrelsen tiltrådte samlet d. 28. oktober 2019, hvor den tidligere bestyrelse gik samlet af efter pres fra bl.a. en underskriftsindsamling blandt medlemmerne. Vi overtog en situation, der bedst kan beskrives som ude af kontrol. I forhold til økonomi kunne bestyrelsen ikke fremlægge regnskab for 2018 og havde ikke påbegyndt regnskab for 2019, selvom året var ved at være gået. Der var et ukendt antal bilag, der var bortkommet fra både 2018 og 2019 og en kontantbeholdning på et par hundrede kroner, der var forsvundet. Udgifter til middage og andre arrangementer for medlemmer af bestyrelsen blev ikke afregnet i det år, aktiviteterne var afholdt, hvilket gjorde det noget nær umuligt at følge med i forbruget og efterlod os med den betragtelige gæld til to bestyrelsesmedlemmer, som I vil kunne se på budgettet for 2020. Denne gæld er nu for længst afregnet.

Pga. en fejlindstilling i fakturaprogrammet Dinero var der blevet opkrævet kontingent i 2019 før kontingentet var fastlagt af generalforsamlingen, og under halvdelen havde derfor betalt årets kontingent. Hertil kom, at cirka en tredjedel stadig skyldte kontingent for 2018.

Der fandtes ikke opdaterede medlemslister, og mange mails var forkerte. Mailbakken flød over med hundredevis af ubesvarede mails fra medlemmer, ejendomsrådgivere mm. Der var ingen privatlivspolitik eller fortegnelse over håndtering af personoplysninger.

Men allervigtigst for os: Der blev ikke længere afholdt sociale aktiviteter, og vi savnede disse lejligheder til at lære hinanden at kende på kryds og tværs i kvarteret. Det var først og fremmest dét, der drev os til at stille op – økonomi og administration var noget, vi skulle have styr på for at få luft til det andet.

Når alt det er sagt, har vi også som medlemmer meget at takke den tidligere bestyrelse for. De gjorde et godt stykke arbejde i mange år, og flere i bestyrelsen kæmpede bravt for at få styr på sagerne.

Som konklusion: Ja, der var rod i sagerne, og der var måske ikke længere den samme gejst, som der var engang. Men der er ikke noget, der tyder på, at nogen i den tidligere bestyrelse har misbrugt eller forsøgt at misbruge medlemmernes midler. Derfor håber vi også, at denne generalforsamling bliver enden på al rygtedannelse om den tidligere bestyrelse, så vi nu blot kan se fremad.

I dag står vi i en situation, hvor vi har rekonstrueret regnskaberne for 2018 og 2019 med de bilag, vi kunne fremskaffe, og har fået dem revisorpåtegnet. Kassereren udarbejder regnskab hvert kvartal som påkrævet i vedtægterne, og alle udlæg og udgifter afregnes efter få dage. Vi har barberet bestyrelsesudgifterne kraftigt ned fra 15.000 kr. pr. år til 3.000 kr. pr. år, da vi ønsker, at pengene skal komme medlemmerne til gode.

Som skrevet ovenfor manglede der kontingent fra ca. en tredjedel i 2018 og cirka halvdelen i 2019. Vi brugte de første måneder på et sandt pillearbejde for overhovedet at finde ud af, hvem der skyldte. Vi kunne få print af kontoudtog fra 2019 og 2018 fra den tidligere bestyrelse, men tidligere kontoudtog var ikke at skaffe, så vi var nødt til at trække en streg i sandet ved 2018. Hele bestyrelsen deltog særdeles aktivt i arbejdet med at opkræve kontingent, og efter husstandsomdelinger af opkrævninger og rykkere i mange omgange, telefonopkald, mails, SMS'er, stemmen dørklokker m.v. kom vi i juni 2020 endelig i mål.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne opfordre til, at grundejerne fremover betaler efter 1. opkrævning, som kommer på mailen til dem, vi har mailadresse på, og i postkassen hos resten. Så kan vi nemlig bruge kræfterne på sjovere ting til gavn for medlemmerne. Vi har oprettet en mobilepay for foreningen, som gør både kontingentbetaling og tilmelding til sociale aktiviteter meget enkelt.

Vi har opdaterede medlemslister, som har åbenbaret flere "nye" medlemmer, og vi har mailadresser på alle husstande undtagen pt. 31. Medlemmer får svar på deres mails til bestyrelsen inden for kort tid, og vi besvarer alle henvendelser fra ejendomsmæglere om grundejerforeningen, kontingent mm.

På godt et halvt år har aktivitetsudvalget og bestyrelsen afviklet nye sociale tiltag som nissejagt, velkomst til nye beboere, påskeleg samt den traditionsrige fastelavn. Var det ikke for corona skulle der have været kvartersvandring til april og sommerfest, men kvartersvandringen bliver d. 30. august, mens sommerfesten vender stærkt tilbage til næste år.

Vi har fået styr på personoplysninger og privatlivspolitik og har nedlagt den anden facebookgruppe, som kun skabte forvirring, så foreningen nu kun har en enkelt, nemlig den dejligt aktive gruppe Svendebjerg Grundejerforening med pt. 200 medlemmer.

Alle referater fra bestyrelsesmøder er offentlige på foreningens hjemmeside, så der er fuld gennemsigtighed.

***Bestyrelsens vision er, at Svendebjerg skal være Hvidovres hyggeligste og tryggeste kvarter. Det vil vi opnå gennem sociale aktiviteter og fokus på indbrud og sikker trafik.***

## 2) Sociale aktiviteter

Som skrevet kort ovenfor har vi siden vi tiltrådte i oktober 2019 afholdt nissejagt, velkomst til nye beboere, påskeleg og fastelavn. Alle arrangementer har været succeser, som vi har fået rigtig fine tilbagemeldinger på. Som minimum bliver velkomst til nye beboere en tilbagevendende, årlig tradition, og mon ikke også, at nissen finder nye steder at gemme sig, når det bliver 1. søndag i advent i år?

Mange af os i bestyrelsen har små børn, og derfor har vi en naturlig tilbøjelighed til at arrangere aktiviteter for kvarterets børn. Vi er dog også meget opmærksomme på at tilbyde flere aktiviteter hvert år, som er målrettet de voksne medlemmer. På tegnebrættet er banko og ølsmagning, og vi tager altid imod forslag til andre aktiviteter.

Vi oplever dog allerede en tendens til, at det er svært at få kræfter uden for bestyrelsen til at deltage i de opgaver, der altid er, når man skal afholde et arrangement. Vi er stærkt motiverede for at lave gode arrangementer for os alle sammen, og vi vil også gerne gå forrest, men I vil opleve, at vi vil eksperimentere med forskellige måder at involvere flere i arrangementerne på.

Det er bestyrelsens aktivitetsudvalg, der står for langt de fleste aktiviteter, og aktivitetsudvalget er åbent for enhver, der synes, at det er sjovt at arrangere fester og andre aktiviteter.

### **3) Indbrudsindsats**

Hvidovre Kommune er en af de kommuner i Danmark, hvor der sker flest indbrud. Vi ser det derfor som en vigtig bestyrelsesopgave at bidrage til at gøre vores kvarter mere sikkert. Det er en kendt sag, at indbrudstyven hader boligkvarterer, hvor man kender hinanden og hilser på hinanden. Derfor har de sociale aktiviteter også en tryghedsskabende funktion.

Også nabohjælp har en stor betydning for trygheden, og derfor har vi afsat penge til flere nabohjælp-skilte i 2020-budgettet. Så kan tyven se, at her holder beboerne et vågent øje både til hverdag og under ferier. Vi opfordrer alle til at installere appen Nabohjælp. Her får man besked om indbrud, mistænkelige personer m.v. og kan feriemelde sit hus, så naboerne kan være ekstra opmærksomme.

### **4) Trafik**

Særligt fire trafikområder har i vores bestyrelsestid fyldt meget hos medlemmerne og derfor hos os:

- 1) Flere medlemmer beretter om, at der køres alt for stærkt, når der skal afleveres og hentes børn ved parkeringspladsen til Børnehuset Willer.

Vi har talt med kommunen om muligheden for fartdæmpende foranstaltninger før og efter parkeringspladsen til Børnehuset Willer. Oprindeligt var vi blevet lovet skilte med "Legende børn" og 30 km/t-zone, men dette blev sidenhen trukket tilbage. Vi kan sandsynligvis godt få chikaner mod en egenbetaling, hvis vi ønsker det. Et enkelt vejbump koster ca. 35.000 kr., og vores egenbetaling er på 75 procent.

Der kan være andre steder i foreningen, hvor vejbump/chikaner er efterspurgt, og derfor lægger vi op til, at vi på generalforsamlingen nedsætter en arbejdsgruppe, som kan gennemføre en (evt. digital) høring af grundejerforeningens medlemmer og kortlægge behovet. Herefter kan arbejdsgruppen udarbejde en eller flere modeller inkl. budget, som næste generalforsamling kan stemme om. Vi forventer, at de medlemmer, der ønsker chikanerne, går forrest i dette arbejde.

2) Mange er utrygge ved udkørslen fra Hellbergsvej til Cath. Boothsvej

Vi kontakter nærmest månedligt kommunen om udkørslen fra Hellbergsvej. Kommunen har fjernet en permanent parkeret varevogn og angiver, at p-vagterne er ekstra opmærksomme på stedet. Vi har vores tvivl og vil om nødtigt iværksætte en politisk påvirkningsindsats for at få opmærket stedet. Vi har fået nej fra forvaltningen til både skiltning og opmærkning. Vi har iværksat en kampagne, hvor vi sætter sedler i ruderne hos dem, der holder, så de skygger for udsynet.

3) Flere er kede af, at bilerne fra personale og besøgende til Svendebjerg have fylder på Svendebjergvej – andre mener dog ikke, at det er problematisk.

Vi har d. 24. juni 2020 afholdt møde med Svendebjerg haves leder. Forsikringsforhold bestemmer desværre, at der ikke må oprettes flere parkeringspladser inde på selve grunden. Lederen vil dog opfordre personale og besøgende til at vælge cyklen, udvise større hensyn ved parkering og brede sig over en længere strækning. Bestyrelsen har opfordret til at frigive de to parkeringspladser inde på grunden, der pt. bruges til opbevaring af byggematerialer og vil følge op på dette.

4) Der er hække rundt om i kvarteret, som vokser så vildt, at det er svært at komme forbi med barnevogn eller kørestol.

For fyldige hække sorterer under foreningens ordensregler, som bestyrelsen har til opgave at håndhæve. Den enkelte grundejer skal sørge for, at fortovet er farbart i fuld bredde. Det er ikke vores yndlingsopgave at lege politi over for naboer og genboer, og vi er ikke ude med målebåndet, men vi har gjort opmærksom på reglerne på Facebook og vil i første omgang omdele påmindelser de steder, hvor fortovet reelt ikke er farbart.

## 5) Økonomi

På Svendebjerg Grundejerforenings bankkonti i Sparekassen Sjælland står der d. 28. juni 2020 303.529 kr. Det er et beløb, der sætter os i stand til at kunne medfinansiere de fardæmpende foranstaltninger, vi måtte ønske os, og til at etablere fx et samlingssted med/uden legeredskaber den dag, vi måtte opnå tilladelse til at benytte vandtårnsgrunden. Vi er i løbende dialog med kommunen om adgang til denne grund. Pt. er situationen dog den, at det kan være farligt at opholde sig på grunden, da vandtårnet er i dårlig stand. Det grønne område i bunden af Svendebjergvej må vi desværre ikke bruge.

Den tidligere bestyrelse skiftede bank fra Nordea til Sparekassen Sjælland i starten af 2019 for at undgå at betale negative renter. Desværre indførte også Sparekassen Sjælland negative renter kort efter, og i 2020 har vi måtte budgettere med op til 1000 kr. i negative renter. Det er dyrt at skifte bank, og for tiden er negative renter desværre normen, men bestyrelsen vil naturligvis gennemføre et bankskifte igen, hvis medlemmernes midler vil kunne forrentes betydeligt bedre andetsteds.

/Bestyrelsen i Grundejerforeningen Svendebjerg, 1. juli 2020

# Regnskab GF Svendebjerg 2018

Dette regnskab er udtryk for, hvad den nye bestyrelse pr. oktober 2019 har kunnet sammensætte, idet den tidligere bestyrelse, der gik af samlet d. 28. oktober 2019 ikke kunne fremlægge et revisorpåtegnet regnskab. Den nye bestyrelse pr. 28. oktober 2019 påtager sig intet ansvar for den tidligere bestyrelses økonomiske dispositioner og heller ikke for de bilag, der fortsat mangler pr. medio februar 2020.

## Indtægter

	Realiseret	Budget	Bilag
Kontingent (note 1)	34200	42600	
Sommerfest	2800	0	
Andre indtægter	1300	1400	
Fastelavn	0	2500	
Loppemarked	0	0	
<b>I alt Indtægter</b>	<b>38300</b>	<b>47000</b>	

## Udgifter

	Realiseret	Budget	Bilag
<b>Kontor</b>	<b>609,25</b>	<b>1200</b>	
One.com	193,00		Bilag
Dinero	246,25		
Hostmaster	170,00		
<b>Bestyrelsesudgifter</b>	<b>2506,65</b>	<b>10000</b>	
Meal 4U	489,00		Ingen bilag
Bestyrelsesmøde udlæg	305,00		2017 udlæg - ingen bilag
Bestyrelsesmøde udlæg	336,65		Ingen bilag
Diæt bestyrelsesmøde	1376,00		Bilag
<b>Fastelavn</b>	<b>8890,65</b>	<b>8000</b>	
Olsen-festtelt	780,00		Bilag
Fastelavn udlæg	3537,00		2017 udlæg
Fastelavn diæt	1511,90		2017 udlæg
Borde og stole	2000,00		Der er hævet 2000, betalt 2200
Kvickly	79,13		bilag
Føtex	642,95		bilag
Kims Kram	339,67		bilag
	8890,65		
<b>Sommerfest</b>	<b>9102,70</b>	<b>7000</b>	
Marianne indkøb	406,70		ingen bilag
Mad	8210,00		ingen bilag
Katja indkøb	486,00		ingen bilag
<b>Generalforsamling 2018</b>	<b>6345,25</b>	<b>4000</b>	
Fortæring, kaffe, øl, vand mm	2261,25		Bilag
Smørrebrød	2284,00		2017 udlæg
Smørrebrød	1800,00		bilag

<b>Indkøb/investering</b>		1475,85	15000	
Kims Kram	354,95			ingen bilag
Elgiganten	468,00			Bilag
Valby Isenkram	652,90			ingen bilag
<b>Gebyrer</b>		900,00	800	
Gebyr FIK	600,00			
Kontogebyr	310,00			
<b>Loppemarked</b>		0,00	100	
<b>Annoncer</b>		0,00	100	
<b>Gaver</b>		0,00	500	
<b><u>Samlet udgifter</u></b>		<b>29830,35</b>	46700	
Overskud		8459,65	300	

#### AKTIVER

Primo egenkapital	145950,82	<b>Korrigeret for 2017 restancer 17200</b>
overskud	8459,65	
ultimo egenkapital	154410,47	
<u>hensættelse</u>	<u>132147</u>	
<u>i alt</u>	<u>286557,47</u>	

#### PASSIVER

Bankkonto	drift	55761,06	
	kontingent	230557,41	
<u>Kontantkasse</u>		<u>239,00</u>	<u>ej udleveret !!!!</u>
<u>I alt</u>		<u>286557,47</u>	

Note 1: Der er 2 kontingentrestancer pr. medio februar 2020, kr. 7.800 er indbetalt i 2019 og 2020 efter at den nye bestyrelse har indkrævet resterende 2018-kontingent

Dato:

20/2-2020

Carsten Aagaard Helmersen

Kasserer

Revisionspåtegning

Dato:

24/2-2020

Helene Flethøj Thygesen

Formand

*Hel Thy*

Vi har revideret det af den nye bestyrelse pr. 28. oktober 2019 aflagte regnskab 2018 for GF Svendebjerg

#### Den udførte revision

Revisionen er udført bedst muligt baseret på det fremlagte materiale.

Det er vores vurdering af regnskabet er retvisende

#### Konklusion:

Med det udgangspunkt, at den bestyrelse, der var ansvarlig for 2018-regnskabet ikke har kunnet fremlægge alle fornødne bilag, er det vores opfattelse, at ovenstående er et rimelig gengivelse af regnskabet 2018, og at årsregnskabet giver et billede af aktiver og passiver.

Dato:

20/2-2020

Bjarne Jensen

Revisor

*Bjarne Jensen*

Dato:

20/2-2020

Peter Larsen

Revisor

*Peter Larsen*



# Regnskab 2019 for GF Svendebjerg

(1) markerer indtægter/udgifter vedr. tidl. bestyrelse frem til 28/10-19

(2) markerer indtægter/udgifter vedr. ny bestyrelse pr. 28/10-19

## Indtægter

				Realiseret	Budget
<b>Kontingenter (note 1)</b>				43600,00	42900
Heraf kontingenter (1)	132	a kr 200	26400		
Heraf kontingenter (2)	96	a kr 200	17200		
<b>Ejendomsmæglergebyrer (2) (note 2)</b>				4250,00	
	1	a kr 2500	2500		
	2	a kr 500	1000		
	1	a kr 750	750		
<b>Fastelavn, ej afholdt i 2019 (1) (note 3)</b>				0,00	2800
<b>Sommerfest, ej afholdt i 2019 (1)</b>				0,00	2500
<b>Renteindtægter</b>				0,00	0
<b>Gebyrer (note 4)</b>			221	221,00	900
<b>I alt</b>				<u>48071,00</u>	<u>49100</u>

## Udgifter

<b>Fastelavn, ej afholdt i 2019 (1)</b>				0,00	8000
<b>Indkøb/investering (1)</b>				0,00	0
<b>Administration (1)</b>				1540,00	500
Gebyr FIK			150,00		
Kontogebyr			1390,00		
<b>Web (1)</b>				730,00	1428
One.com			228,00		
Hostmaster 2018			175,00		
Hostmaster 2019 (betalt af Jytte)			175,00		
Oister	8	a kr 19	152,00		
<b>Ændring af netbank og gebyrer (1)</b>			150+250	400,00	500
<b>Dinero</b>				6253,25	3000
Heraf Dinero (1)			293,75		
Heraf Dinero (2)			4482,00		
Heraf Dinero (2) Kurt udlæg, betalt i 2020			1477,50		
<b>Negativ rente</b>				103,29	0

<b>Bestyrelsesudgifter (1)</b>		15853,76	15000
Diæt 3.08.2018	675,00		
Cafe Vic	170,00		
Fregatten 8.10.2018	8475,00		
Møde Hans Henrik	350,00		
Møde hos Kurt (Lagt ud af Kurt/ betalt i 2020)	350,00		
Møde hos Steen (Lagt ud af Steen, betalt i 2020)	232,15		
Nytårskur 2019 - Big Bowl (Lagt ud af Steen, betalt i 2020)	5601,61		
<b>Gaver (1)</b>		0,00	500
<b>Sommerfest 2018 (1) Note 3</b>		7220,42	15000
Telt	5680,00		
Pynt	285,40		
Mad	423,5		
Gave	80,00		
Møde og diverse	751,52		
<b>Ad hoc (medlemsaktiviteter, ny bestyrelse) (2)</b>		1282,60	995
Julegløgg	689,95		
Advent	179,95		
Gavekurv – julekonkurrence	412,70		
<b>Generalforsamling 2019 (1)</b>		2573,40	3000
Smørrebrød (Lagt ud af Kurt, betalt i 2020)	1768,00		
Kaffe, øl, vand mm. (Lagt ud af Steen, betalt i 2020)	315,55		
Udstiller udgift (Lagt ud af Steen, betalt i 2020)	189,85		
Blomster (Lagt ud af Kurt, betalt i 2020)	300,00		
<b>Ekstra.ord.GF 2019 (Lagt ud af Steen, betalt i 2020) (1)</b>		985,50	0
<b>Tab (kontantkasse er væk) (1) (note 5)</b>		239,00	0
<u>Udgifter ialt</u>		<u>37181,22</u>	<u>47923</u>

## PASSIVER:

Primo egenkapital		154410,47	
<u>Overskud</u>	<u>48071-37181,22</u>	<u>10888,78</u>	<u>1177</u>
hensættelse		132147,00	
ultimo egenkapital		297445,25	
Kurt - Lagt ud af Kurt/ betalt i 2020	3895,50		
Steen – Lagt ud af Steen, betalt i 2020	8076,18	11971,68	
<u>Passiver i alt</u>		<u>309418,93</u>	

## AKTIVER:

Bankkonto drift		39992,14	
kontingent		269426,79	
<u>Aktiver i alt</u>		<u>309418,93</u>	

## Noter:

1. Der udestår 5 kontingenter fra 2019. De sidste er bogført i 2020 med kr.9.000 - 45 kontingenter
2. Ejendomsmæglergebyrer blev indledningsvist fastsat til kr. 2500, men bestyrelsen har 16/12-19...  
...besluttet at fastsætte gebyret til kr. 750.
3. Sommerfest og fastelavn blev ikke gennemført i 2019, men udgifter for 2018 er bogført i 2019
4. 221 kr. i gebyrer for for sent indbetalt kontingent medregnet under kontingenter
5. Kontantkasse kr. 239 bogføres som tab, da tidl. bestyrelse ikke kan finde den

Det har været nødvendigt at bogføre mange udgifter fra 2018 i 2019

Udlæg til tidl. bestyrelsesmedlemmer er afregnet januar 2020 - herefter udestår ingen gæld til tidl. bestyrelse

Den nytiltrådte bestyrelse pr. 28/10-19 tager ikke ansvar for den tidligere bestyrelses økonomiske dispositioner.

20. februar 2020

Carsten Aagaard Helmersen

Kasserer



20. februar 2020

Helene Flethøj Thygesen

Formand



### Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte regnskab 2019 for GF Svendebjerg

#### Den udførte revision

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte principper og er tilrettelagt og udført ved de revisionshandlinger, som vi anser for nødvendige for at opnå en begrundet overbevisning om, at regnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler.

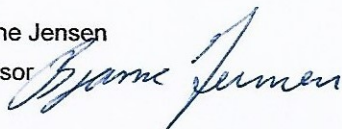
#### Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, samt resultatet for året.

20/2-2020

Bjarne Jensen

Revisor



20/2-2020

Peter Larsen

Revisor



## Budget GF Svendebjerg 2020

### Indtægter

Kontingent	42.800
Ejendomsmæglergebyrer	3.000
Gebyrer for sent kontingent	1.000
Deltagerbetalinger	<u>2.000</u>

**Indtægter i alt** **48.800**

### Udgifter

Medlemsaktiviteter	12.000
Generalforsamling	3.000
Indkøb/investeringer	1.000
Popcornmaskine inkl. popcorn	4.500
Nabohjælp-skilte	3.000
Bestyrelsesudgifter	3.000
Web	730
Administration	1.500
Negativ rente	1.000
Bankgebyr	500
Gaver til revisorer	900
Evt. ekstraord. generalfors.	2.000
Dinero, afvikling	274
Gæld til tidligere bestyrelsesmedlemmer	<u>11.972</u>

**Udgifter i alt** **45.376**

**Årets resultat, kr.** **3.424**

## **Bestyrelsens 9 forslag til vedtægtsændringer til generalforsamling i Grundejerforeningen Svendebjerg, 13. august 2020**

Nedenstående er bestyrelsens forslag til ændringer af vores grundejerforenings vedtægter. Der er generelt tale om ændringer, der opdaterer vedtægterne til den digitale tidsalder, fremrykker generalforsamlingen en måned fra april til marts og korrigerer et ulovligt rykkergebyr ved for sen kontingentbetaling. For hver af de 10 ændringer fremgår det, hvad der står i vedtægterne nu, hvad bestyrelsen foreslår, der i stedet skal stå, samt begrundelsen herfor.

Bestyrelsen har også drøftet, om man som køber af et hus fortsat skal hæfte for sælgers eventuelle kontingentgæld til grundejerforeningen. Bestyrelsen anbefaler, at denne bestemmelse fastholdes, for ejendomsmægler oplyser ny køber om eventuelle restancer, så disse kan indgå i refusionsopgørelsen. Dermed bliver køber kompenseret fuldt ud økonomisk for at hæfte for sælgers eventuelle restance. Bestyrelsen vurderer samtidig, at det er umuligt at opkræve kontingentrestance, når først beboere er fraflyttet.

### **Æ1 - §1, stk. 2**

**Nuværende formulering:** foreningens hjemsted er Hvidovre Kommune beliggende i Københavns Amt

**Ny formulering:** Foreningens hjemsted er Hvidovre Kommune.

**Begrundelse for ændring:** Betegnelsen Københavns Amt findes ikke mere.

### **Æ2 - §5, stk. 6**

**Nuværende formulering:** Over bestyrelsesmøder føres en protokol, som underskrives af de tilstedeværende.

**Ny formulering:** Referater fra bestyrelsesmøder godkendes senest på næstkommende bestyrelsesmøde.

**Begrundelse:** Det er unødigt administrativt tungt at skulle indhente fysiske underskrifter fra bestyrelsesmedlemmer på et mødereferat, som lige så godt kan godkendes på næstkommende bestyrelsesmøde.

### **Æ3 - §7, stk. 6**

**Nuværende formulering:** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

**Ny formulering:** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

**Begrundelse:** April er for sent på året at godkende årets budget. Marts er første mulige måned, når kasserer skal have arbejdstid til at afslutte regnskab og revisorer skal have arbejdstid til at godkende.

#### **Æ4 - §7, stk. 7**

**Nuværende formulering:** indkaldelse skal ske skriftligt til samtlige medlemmer med mindst 14 dages varsel, med indkaldelse skal følge underskrevet regnskab samt budget for det kommende år.

**Ny formulering:** indkaldelse med dagsorden skal ske skriftligt til samtlige medlemmer med mindst 14 dages varsel. Senest samtidig skal bilag, herunder revisorunderskrevet regnskab og budget for indeværende år, gøres digitalt tilgængelige. Bilag kan ved behov erhverves i print ved henvendelse til sekretæren.

**Begrundelse:** Det er unødigt ressourcspild at printe 220 eksemplarer af bilagene til generalforsamling. Selve indkaldelsen skal fortsat omdeles i postkasserne.

#### **Æ5 - §9, stk. 1**

**Nuværende formulering:** § 9 Årligt kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling og skal være indbetalt inden 1. Juli.

**Ny formulering:** § 9 Årligt kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling og skal være indbetalt inden 1. maj.

**Begrundelse:** Når generalforsamlingen afholdes i marts skal kontingentopkrævningen rykkes tilsvarende. Dermed undgås også sommerferieperioden.

#### **Æ6 - §9, stk. 2**

**Nuværende formulering:** Stk. 2. Sker betaling ikke rettidigt fremsendes rykker inden 1. September.

**Ny formulering:** Stk. 2. Sker betaling ikke rettidigt fremsendes 1. rykker efter 14 dage, herefter 2. rykker efter yderligere 14 dage.

**Begrundelse:** Rykkes tilsvarende frem, og perioden mellem rykkerskrivelser tydeliggøres.

#### **Æ7 - §9, stk. 3**

**Nuværende formulering:** Stk.3. Ved udsendelse af rykkere pålignes følgende gebyrer: Første rykker kr. 100,00 anden rykker kr. 150.00, Derefter fremsendes der rykker som skal betales senest 10 dage efter. Herefter overgives uden yderligere varsel til inkasso.

**Ny formulering:** Ved udsendelse af rykkere anvendes de i dansk ret gældende regler for udsendelse af rykkere samt beregning af gebyrer, salærer m.v. i den anledning.

**Begrundelse:** I de nuværende formuleringer mangler der klarhed over, hvornår man som skyldner kan forvente hvilke rykkergebyrer. De gebyrer, der omtales, er desuden ikke i overensstemmelse med gældende lovgivning – der må ifølge gældende rentelov kræves rykkergebyr på højst 100 kr. for hver rykkerskrivelse – og der er brug for en formulering, der kan bruges til enhver tid, uanset om denne lov ændres.

### **Æ8 - §11, stk. 2**

**Nuværende formulering:** Foreningens regnskabsår følger kalenderåret, kassereren er forpligtet til at opstille et regnskab udvisende resultatopgørelse samt balance, regnskabet skal afsluttes og fremsendes med bilag til revisorer senest 15. februar, revisionen skal være afsluttet senest 15. Marts.

**Ny formulering:** Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Kassereren er forpligtet til at opstille et regnskab udvisende resultatopgørelse samt balance. Regnskabet skal afsluttes og fremsendes med bilag til revisorer således, at revisorer har minimum 3 uger til at afslutte revisionen, inden bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling.

**Begrundelse:** Når ordinær generalforsamling afholdes i marts er de nuværende frister for sene.

### **Æ9 - §13**

**Nuværende formulering:** Der skal føres en protokol over generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, ved generalforsamling underskrives protokollen af formand og sekretær, ved bestyrelsesmøder underskrives protokollen af de tilstedeværende, underskrevet protokol er lovgyldigt bevis.

**Ny formulering:** Der føres en protokol over generalforsamlinger. Disse underskrives af formand og sekretær. Underskrevet protokol er lovgyldigt bevis.

**Begrundelse:** Referat fra bestyrelsesmøder er allerede behandlet under §5 og behøver ikke at blive behandlet i §11 også.