

Love for Grundejerforeningen Svendebjerg

§ 1.

Foreningens navn er grundejerforeningen "Svendebjerg"

Stk. 2. Foreningens hjemsted er Hvidovre Kommune.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse som grundejere inden for foreningens område.

§ 3.

Iflg. tinglyst deklaration er ejere af parceller inden for foreningens område matr.nr. 19 A. pligtige til at være medlemmer

§ 4.

Medlemmer er pligtige til ved ejerskifte at foranledige, at kassereren underrettes om overtagelse.

Stk.2. Ved ejerskifte hæfter den nye ejer for kontingent og eventuelle restancer til foreningen.

§ 5.

Foreningen er centralt ledet med en ledelse benævnt bestyrelsen. Bestyrelsen består af formand, næstformand, en kasserer, en sekretær og tre bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. Foreningens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning forestås af bestyrelsen. Bestyrelsen er berettiget til på foreningens bekostning at anvende juridisk, regnskabsmæssig og teknisk bistand.

Stk.3. Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen. Formand og to bestyrelsesmedlemmer i ulige år, kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer i lige år.

Stk.4. Fratræder formanden i utide træder næstformanden til indtil næste generalforsamling, fratræder kassereren i utide træder et bestyrelsesmedlem til indtil næste generalforsamling.

Stk. 5. Bestyrelsen har to suppleanter, der ligeledes vælges af generalforsamlingen, suppleanter vælges for et år af gangen.

Stk.6. Bestyrelsen konstituerer sig på et bestyrelsesmøde snarest og senest 14 dage efter at valg er sket på en generalforsamling. Bestyrelsen vælger selv blandt dens medlemmer næstformand og sekretær. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal, i tilfælde af stemmelighed er formandens (i dennes fravær næstformandens) stemme udslagsgivende. Referater fra bestyrelsesmøder godkendes senest på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 7 Bestyrelsesmøde afholdes når to medlemmer af bestyrelsen forlanger det, et sådant møde skal indkaldes med motiveret dagsorden.

Stk.8. Et medlem i restance kan ikke vælges til bestyrelsen.

Stk.9. Bestyrelsens medlemmer skal vælges blandt foreningens medlemmer.

§ 6.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden sammen med et af bestyrelsesmedlemmerne med undtagelse af de under § 10 nævnte forhold.

§ 7.

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Stk.2. Hver parcel giver et medlemskab

Stk.3. Ejers flere parceller af en eller flere juridiske personer i fællesskab, udløser dette dog ikke yderligere medlemskaber.

Stk. 4. Ethvert medlem har en stemme og er valgbar til samtidig post.

Stk. 5. Der kan højst medbringes to fuldmagter pr. parcel.

Stk. 6. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned, indkaldelse med dagsorden skal ske skriftligt til samtlige medlemmer med mindst 14 dages varsel. Senest samtidig skal bilag, herunder revisorunderskrevet regnskab og budget for indeværende år, gøres digitalt tilgængelige. Bilag kan ved behov erhverves i print ved henvendelse til sekretæren.

Dagsorden til ordinær generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af påtegnet regnskab samt budget til godkendelse.
4. Vedtagelse af kontingent, honorarer og diæter.
5. Valg af bestyrelse samt suppleanter jvf. § 5.
6. Valg af revisor jf. § 12.
7. Forslag.
8. Eventuelt.

Stk.8. Forslag der ønskes behandlet på ordinær generalforsamling, skal skriftligt indgives til formanden senest 8 dage før afholdelsen.

§ 8.

Ekstraordinær generalforsamling har samme myndighed som den ordinære. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes når en generalforsamling eller tre bestyrelsesmedlemmer anmoder derom. Ekstraordinær generalforsamling skal ligeledes afholdes, hvis mindst 25 medlemmer med en skriftlig motiveret begæring over for formanden anmoder derom.

Stk.2. Ekstraordinær generalforsamling skal være indkaldt senest 3 uger efter at anmodningen er kommet formanden og bestyrelsen i hænde. Indkaldelsen indeholdende dagsorden skal ske skriftligt til samtlige medlemmer med 14 dages varsel.

Stk.3. I force majeure lignende situationer kan fristerne for ekstraordinær generalforsamling fraviges.

Stk.4. Afstemning på en generalforsamling skal ske skriftligt såfremt et medlem forlanger dette.

§ 9

Årligt kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling og skal være indbetalt inden 1. maj.

Stk. 2. Sker betaling ikke rettidigt fremsendes 1. rykker efter 14 dage, herefter 2. rykker efter yderligere 14 dage.

Stk.3. Ved udsendelse af rykkere anvendes de i dansk ret gældende regler for udsendelse af rykkere samt beregning af gebyrer, salærer m.v. i den anledning.

§ 10.

Foreningens midler skal indsættes i et solidt pengeinstitut og kan kun administreres ved formandens og kassererens samtidige underskrifter. Dog vil kassereren selvstændigt kunne disponere over midler på foreningens driftskonto. Midler på driftskontoen skal være adskilt fra foreningens øvrige kapital og herunder konto for kontingentindbetaling.

Stk.2. Foreningens midler skal holdes adskilt fra andre foreningers eller privatpersoners midler og skal forvaltes på en økonomisk forsvarlig måde. Foreningen kan på intet tidspunkt gældsætte sig, stille sikkerhed eller kaution eller indgå i spekulative transaktioner.

§ 11.

Foreningens kasserer skal føre foreningens løbende regnskaber over indtægter og udgifter, regnskabet skal fremlægges for bestyrelsen mindst en gang i kvartalet.

Stk.2. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Kassereren er forpligtet til at opstille et regnskab udvisende resultatopgørelse samt balance. Regnskabet skal afsluttes og fremsendes med bilag til revisorer således, at revisorer har minimum 3 uger til at afslutte revisionen inden bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling.

§ 12.

Foreningen skal have to revisorer, der vælges for en toårig periode på generalforsamlingen. Der vælges en revisor i lige år og en revisor i ulige år.

Stk.2. På ordinær generalforsamling vælges tillige en revisorsuppleant for en toårig periode.

Stk.3. Foreningens bestyrelse og revisorer er til enhver tid berettiget til at kontrollere regnskaber, kassebeholdning samt regnskabsførelsen i foreningen.

§ 13.

Der føres en protokol over generalforsamlinger. Disse underskrives af formand og sekretær. Underskrevet protokol er lovgyldigt bevis.

§ 14.

Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er repræsenteret, eventuelt ved fuldmagt, på en generalforsamling, og at mindst 60% af de repræsenterede stemmeberettigede stemmer for ændringen. Er mindst halvdelen af foreningens medlemmer ikke repræsenteret udgår sagen fra dagsordenen og en ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, en sådan ekstraordinær generalforsamling afgør da sagen ved simpelt stemmeflertal uanset antallet af repræsenterede medlemmer.

§ 15.

Medlemmerne er til enhver tid forpligtede til at overholde gældende ordensregler.

Disse love er godkendt d. 11.06.97

§ 9 stk. 3 ændret ved generalforsamlingen 2002
§ 10 stk. 1 ændret ved generalforsamlingen 2016
§ 1, stk. 2; §5, stk. 6; §7, stk. 6; §7, stk. 7; §9, stk. 1,
§9, stk. 2; §9, stk. 3; §11, stk. 2 samt §13 er ændret
ved generalforsamlingen 2020.

ORDENSREGLER FOR GRUNDEJERFORENINGEN SVENDEBJERG

1. Fortove skal holdes rene og farbare i fuld bredde, rabatter skal holdes fri for ukrudt.
2. Afbrænding af affald, herunder haveaffald og lignende er ikke tilladt i kommunen
3. Ethvert medlem er ansvarlig for at dyr tilhørende ham/hende ikke er til gene for naboer, og at dyrene ikke anretter skade på anden mands ejendom og person.
4. I henhold til lovgivningen er grundejere forpligtet til at forhindre at ukrudt fra deres grund forurener de omkringliggende grunde, arealer synlige fra vejen skal holdes ryddelige.
5. Bestyrelsen kan skride ind over for overtrædelse af ordensregler, i første omgang i form af et pålæg, efterkommes dette ikke, kan bestyrelsen foranledige arbejdet udført for det pågældende medlems regning og om fornødent inddrive omkostningerne ad rettens vej